



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 72	del 10/05/2016
--------------	-----------------------

Oggetto : Installazione di una stazione radio base per telefonia cellulare VODAFONE ITALIA SPA nei pressi di Via JURMALA.

L'anno 2016 , il giorno 10 del mese di Maggio alle ore 17:50 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 114-XVI del 02/10/2008 è stato approvato il Regolamento comunale per l'installazione di impianti di comunicazione elettroniche”, propedeutico per l'approvazione del Piano di Riassetto Analitico delle Emissioni Elettromagnetiche Territoriale;
- Con Deliberazione di C.C. n. 71-IX del 02/07/2009 è stato approvato il “Piano di riassetto analitico dell' emissioni elettromagnetiche territoriali (P.R.A.E.E.T.), redatto dal Centro Ecologia dell'Habitat ed assunto al protocollo di questo Ente al n. 013831 del 21/11/2008;
- Con Deliberazione di C.C. n. 44 - XI del 20/06/2014 avente ad oggetto “P.R.A.E.E.T. –Piano di Riassetto Analitico dell' Emissioni Elettromagnetiche Territoriali è stato previsto, tra l'altro, che la tariffa relativa al canone che i Gestori dovranno versare al Comune di Terracina è stabilita nella misura di € 30.000,00 annuali;

VISTA:

- la nota della Società VODAFONE ITALIA SPA, prot. n. 13411/I del 15/03/2016 e successiva nota prot. n. 16336/I del 01/04/2016 con le quali è stata fatta richiesta di concessione di un'area di proprietà comunale per l'installazione di una stazione radio base per la telefonia cellulare, in Via Jurmala, catastalmente censita al foglio 209 particella 894, precisando nella succitata nota che la nuova installazione prevede comunque l'abbandono e la dismissione della stazione esistente VODAFONE denominata LT TOA6 Terracina 1-2756 sita tra Via Badino e Via Bachelet;

Dato atto che dalla suddetta comunicazioni si evince che:

- a. La Società si impegna ad adottare una soluzione per non rendere visibile le antenne sul palo tramite un camuffamento delle antenne stesse;
- b. La Società propone un canone annuo di locazione di € 10.000,00 annuo;

Dato atto, inoltre, che:

- la postazione esistente della Vodafone Italia SPA, per la quale è prevista la dismissione, risulta essere individuata nel P.R.A.E.E.T. di cui alla succitata Deliberazione di C.C. 71-IX/2009;
- pertanto, l'installazione di impianto nella porzione di area comunale di Via Jurmala, può configurarsi quale mera lieve delocalizzazione di un impianto già esistente e previsto nel P.R.A.E.E.T.;

Considerato che il canone proposto dalla Società di € 10.000,00 annuo, è in linea con quanto stabilito nella Deliberazione di C.C. n. 44 - XI del 20/06/2014, in quanto sul sito vi è la possibilità di ospitare più operatori e, pertanto, la somma totale che il Comune di Terracina può ricavarne risulta anche superiore a € 30.000,000 indicata nella Deliberazione stessa;

RITENUTO di accogliere la richiesta della Società VODAFONE ITALIA SPA;

VISTA la nota prot. n. 10480/D del 29/02/2016 dell'Avvocatura Comunale con la quale viene precisato che l'attività di predisposizione degli schemi di contratto è di competenza del Dirigente del Dipartimento ove è incardinato il procedimento sotteso alla stipula del Contratto;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi, rispettivamente, dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo, e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e ss.mm. (Testo Unico degli Enti Locali);

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa enunciate:

1) DI ACCOGLIERE la richiesta Società VODAFONE ITALIA SPA, prot. n. 13411/I del 15/03/2016 ed integrata con nota prot. n. 16336/I del 01/04/2016 relativa all'installazione di una stazione radio base per la telefonia cellulare, in Via JURMALA, catastalmente censita al foglio 209 particella 894, alle seguenti condizioni:

- a. la Società dovrà adottare una soluzione per non rendere visibile l' antenna sul palo tramite un camuffamento dell'antenna stessa;
- b. il posizionamento esatto dell'impianto deve rispettare le distanze dalle aree sensibili previste dal Regolamento;
- c. la struttura dovrà essere idonea ad ospitare almeno 4 Gestori della telefonia (tre antenne più una parabola a Gestore);
- d. la Ditta dovrà corrispondere un canone annuo minimo di € 10.00,00;
- e. in caso di sublocazione e/o ospitalità da parte della conduttrice ad altro gestore, il canone di locazione dovrà essere incamerato dal Comune di Terracina ed il Gestore non dovrà e non potrà eccepire in alcun modo alla sublocazione;
- f. l'attivazione del nuovo impianto potrà avvenire solo a seguito della dismissione di quello esistente sito tra Via badino e Via Bachelet;

2) **DI DARE ATTO CHE** il Contratto dovrà essere redatto e stipulato dal Dirigente del Dipartimento Finanziario;

3) **DI DARE ATTO** che il procedimento autorizzativo sarà gestito dal Dipartimento Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti – Settore S.U.A.P- Attività Produttive, Demanio Marittimo e Agricoltura;

Il Commissario Straordinario (*)

dott.ssa Erminia Ocello

Il Segretario Comunale(*)

dott. Marco Raponi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.