

RELAZIONE SULLO STATO DELL'EDILIZIA SCOLASTICA COMUNALE

Il Servizio LL.PP., preso atto del report relativo allo stato generale dell'edilizia scolastica comunale datato 2013, ancorché non aggiornato all'attualità, al fine di prevenire e contenere il più possibile possibili disagi e disservizi e perseguire, compatibilmente con le risorse (comunque insufficienti) disponibili, la più efficace manutenzione, la piena funzionalità nonché l'adeguamento dell'intero vetusto patrimonio scolastico composto da n. 74 plessi e n. 6 asili, ha pianificato prioritariamente sulla base delle criticità verificate lo scorso anno la gestione e manutenzione degli impianti termici, previa dettagliato report delle difformità e criticità degli stessi.

Degli edifici scolastici presente nel Comune di Latina, a parte quelli costruiti nel periodo post-bonifica (Piazza Dante), quasi tutti sono stati realizzati intorno agli anni '70 inizio '80. Negli anni '90, molti plessi vengono interessati dai lavori relativi alle opere per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche: rampe, bagni per disabili e ascensori; si realizzano anche le opere per l'adeguamento alle norme per la prevenzione incendi e quelle relative agli impianti generali.

Negli anni successivi, tutti gli edifici scolastici sono stati interessati da una attività di manutentiva che ha riguardato principalmente il rifacimento delle facciate esterne, le tinteggiature delle pareti interne e le riparazioni per le infiltrazioni d'acqua attraverso la sostituzione o riparazione della guaina dei terrazzi di copertura.

In molte scuole, i problemi di infiltrazione di acqua a causa di violenti temporali spesso non dipendono dalla rottura della guaina ma dall'ostruzione dei discendenti da parte del fogliame e degli aghi di pino che impediscono il normale deflusso dell'acqua, con il risultato di trasformare i terrazzi di copertura in vere e proprie piscine.

Tutte le scuole hanno il "Certificato di Idoneità Statica" dal quale risulta che, a secondo del periodo di realizzazione, sono staticamente idonee all'uso, fermo restando che per tutti gli edifici realizzati prima della dichiarazione di sismicità del territorio comunale, non sono state eseguite le verifiche di valutazione di adeguatezza sismica del fabbricato (vulnerabilità sismica). Per provvedere a tali verifiche, sono stati presi contatti con l'ENEA per la valutazione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare e la verifica di opere di alto contenuto tecnologico per l'isolamento sismico dei plessi scolastici strategici.

Essendo la totalità degli edifici progettati per essere destinati a scuole e non edifici esistenti "adattati" a tale destinazione d'uso, la distribuzione all'interno degli edifici risponde a quella che si può definire una "buona organizzazione scolastica", con numero di aule, uffici, laboratori, palestre e servizi igienici sufficienti e ben ubicati. Nella gran parte delle scuole esistono uscite di sicurezza, infissi muniti di paniglione antipanico, rampe per disabili e scale di sicurezza.

IMPIANTI TERMICI E ANTINCENDIO

Relativamente agli impianti termici sono stati catalogati n. 3 “codici” in relazione al grado di difformità riscontrate:

“codice A” di colore rosso;

“codice B” di colore arancione;

“codice C” di colore giallo.

Per ciascun codice è stato redatto un quadro economico di massima e sono stati puntualmente indicati gli interventi indispensabili per garantire la funzionalità degli stessi all’avvio della stagione invernale.

Ad oggi gli Uffici hanno provveduto ad effettuare la nomina del “Terzo responsabile dell’Esercizio della Manutenzione degli Impianti Termici” di ben 160 impianti termici tra quelli presenti nelle scuole e negli immobili pubblici comunali, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 per il cui effetto il terzo responsabile - soggetto qualificato e in possesso dei precisi requisiti richiesti dalla normativa vigente - controlla l’esercizio dell’impianto, effettua le manutenzioni ordinarie e straordinarie, esegue le verifiche di efficienza energetica e risponde davanti alla legge di eventuali inadempienze.

In relazione al grado di criticità riscontrata ad oggi sono stati quasi completati gli interventi classificati in codice rosso, fino all’esaurimento delle limitate risorse economiche disponibili.

Ciò dovrebbe garantire, in astratto, la regolare messa in funzione di tutti gli impianti termici. Tuttavia non è dato escludere che gli impianti evidenziati con codice arancione e/o giallo possano, nel corso dell’anno, presentare improvvise criticità, al momento attuale non riscontrabili.

Quanto sopra in considerazione del fatto che in via generale l’età media degli impianti termici è superiore al loro ciclo di vita.

Siamo tuttavia nella condizione di assicurare la manutenzione ordinaria fino alla data del 15/3/2018, mentre per eventuali manutenzioni straordinarie sono già state avviate, dallo scorso mese di luglio, le procedure di gara per il nuovo appalto per l’importo di € 257.270,00 oltre IVA, in tal modo avendo esaurito tutte le risorse economiche alla data disponibili.

Di seguito il dettaglio degli interventi effettuati la cui realizzazione ha comportato l’esaurimento delle risorse disponibili e contrattualizzate alla data per l’importo di € 266.000,00 + IVA e oneri.

Interventi su scuole con codice rosso:

- Trasformazione da gasolio a gas della scuola materna in borgo Montello
- Trasformazione da gasolio a gas della scuola elementare in borgo Santa Maria
- Sostituzione caldaia presso la scuola di Tor Tre Ponti
- Sistemazione centrale termica della scuola in Borgo Sabotino
- Sistemazione canne fumarie e centrale termica nella scuola in località Chiesuola
- Sistemazione centrale termica nella scuola materna di borgo Bainsizza

LAVORI COMUNE DI LATINA									
Commissa	Data Commissa	Impianto	Cantiere	Descrizione	Importo	Stato lavori	Inizio lavori	Fine lavori previsto	Dettagli
2017CP000030	10/03/2017	D00636	LAT - Secondaria Don Milani Via Cilea	Rifacimento tubazione gas	€ 2.864,29	Ultimati			E' stata realizzata una nuova linea di adduzione del combustibile in quanto il distributore aveva interrotto la fornitura per la presenza di una perdita.
2017CP000040	18/04/2017	D00628	LAT - Primaria B.go Bainsizza	Adeguamento CT alla "Regola tecnica di prevenzione incendi per impianti termici alimentati da combustibili gassosi" in base al D.M. 12/04/1998.	€ 3.364,66	Ultimati			Verbale dei VVF. Centrale termica messa a norma.
2017CP000048	18/05/2017	D00626	LAT - Primaria B.go S. Maria	Rifacimento e trasformazione CT a gas metano	€ 21.651,55	Ultimati			Verbale dei VVF. I lavori prevedono la completa ristrutturazione della centrale termica, la sostituzione della caldaia, la realizzazione della linea di adduzione del combustibile, la realizzazione dell'impianto elettrico di centrale, l'installazione di un sistema di termoregolazione per ridurre i consumi.
2017CP000052	08/06/2017	D00643	LAT - Biblioteca Comunale	Ripristino funzionamento gruppo frigo Climaveneta	€ 9.507,40	Ultimati			
2017CP000053	12/06/2017	D00644	LAT - Palazzo Comunale	Sostituzione cdz sala CED	€ 1.791,49	Ultimati			
2017CP000054	13/06/2017	D00685	LAT - Centro di accoglienza notturno	Sostituzione n. 2 caldaie Riello	€ 907,73	Ultimati			
2017CP000056	26/06/2017	D00601	LAT - Infanzia B.go Bainsizza	Adeguamento CT alla "Regola tecnica di prevenzione incendi per impianti termici alimentati da combustibili gassosi" in base al D.M. 12/04/1998 e presentazione S.C.I.A. ai VVF	€ 6.036,75	Ultimati			Verbali dei VVF. La centrale è stata messa a norma. La S.C.I.A. ai VVF sarà presentata a breve.
2017CP000062	13/07/2017	VARI	LAT - Sede Comunale LAT - Sede Vigili Urbani B.go Sabotino LAT - Sede Comunale Ex Teli LAT - Sede Comunale Ex Teli LAT - Sede Comunale Ex Albergo Italia	Ufficio Sostituzione cdz Ufficio Comandante, sostituzione cdz Ufficio Segreteria Generale, sostituzione cdz Ufficio Disabili, sostituzione cdz Ufficio Tributi, sostituzione cdz dual	€ 6.594,29	Ultimati			
2017CP000069	31/07/2017	D00681	LAT - Primaria Chiesuola	Lavori urgenti c/o CT	€ 8.852,50	Da iniziare	25/09/2017	06/10/2017	I lavori prevedono la realizzazione di una nuova canna fumaria, in quanto quella esistente è spaccata e transita all'interno della scuola.
2017CP000070	31/07/2017	D00604	LAT - Inf./Prim. B.go Sabotino	Lavori urgenti c/o CT	€ 17.480,23	In corso	31/08/2017	31/09/2017	I lavori prevedono la completa ristrutturazione della centrale termica, la sostituzione della caldaia, la realizzazione di una nuova canna fumaria (quella esistente è spaccata e transita all'interno della scuola), la realizzazione dell'impianto elettrico di centrale, l'installazione di un sistema di termoregolazione per ridurre i consumi.
2017CP000071	31/07/2017	D00634	LAT - Primaria Tor Tre Ponti	Lavori urgenti c/o CT	€ 13.470,40	Da iniziare	25/09/2017	06/10/2017	I lavori prevedono la sostituzione della caldaia, la realizzazione dell'impianto elettrico e alcuni lavori edili.
2017CP000072	31/07/2017	D00603	LAT - Infanzia B.go Montello	Rifacimento e trasformazione CT a gas metano	€ 20.818,65	In corso	04/09/2017	31/09/2017	Verbale dei VVF. I lavori prevedono la completa ristrutturazione della centrale termica, la sostituzione della caldaia, la realizzazione della linea di adduzione del combustibile, la realizzazione dell'impianto elettrico di centrale, l'installazione di un sistema di termoregolazione per ridurre i consumi.

Prevenzione incendi

E' stato affidato il servizio di attuazione degli adempimenti in materia di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, per le strutture scolastiche del Comune di Latina. Detto servizio si effettuerà attraverso:

- Ricognizione e acquisizione della documentazione relativa alla prevenzione incendi di tutti i plessi scolastici;
- Individuazione, attraverso sopralluoghi, di tutte le attività a rischio specifico ed individuazione delle opere di adeguamento per ogni singolo edificio;
- Esame dei progetti approvati dal comando dei VV.F. di Latina per valutare la possibilità di contenere gli impegni di adeguamento progettuale;
- Attività di supporto e assistenza nella predisposizione degli atti per la presentazione della SCIA.

IMPIANTI ANTINCENDIO

sono stati eseguiti lavori di rifacimento impianti antincendio e lavori straordinari presso le seguenti scuole:

- a) Scuola materna Viale 18 Dicembre
- b) Scuola elementare chiesuola
- c) Scuola materna Via Bucarest
- d) Scuola elementare Latina Scalo
- e) Scuola materna via Aniene
- f) Scuola elementare Via Legnano
- g) Scuola media Corradini in Via Amaseno

OPERE EDILI

Oltre ad assicurare gli interventi, sempre compatibilmente con le risorse disponibili, che via via sono stati segnalati, sono stati effettuati i seguenti interventi di manutenzione straordinaria e sistemazione, esaurendo tutte le risorse rese disponibili e contrattualizzate ovvero € 203.280,92 + IVA e oneri.

- 1) Lavori di ristrutturazione mensa scuola materna V.le 18 Dicembre
- 2) Lavori di adeguamento locali per realizzazione mensa scuola elementare Gionchetto
- 3) Rimodulazione degli spazi interni scuola media B.go Fauti per realizzazione nuova aula, rifacimento della recinzione esterna, sistemazione dei servizi igienici
- 4) Sistemazione Interna per ampliamento aula scuola Via Tasso e sostituzione cancelli in ferro
- 5) Sistemazione totale delle scale emergenza esterne scuola media G.Giuliano
- 6) Sistemazione Bagni Via Legnano
- 7) Sistemazione Bagni Via Po e sostituzione dei cancelli in ferro
- 8) Sostituzione cancelli materna Via Bucarest e B.go Bainsizza

ATTIVITA' NUOVE OPERE

Finanziamenti regionali

- **Scuola di Via Pasubio** – Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza (antincendio, vie d'esodo, ecc.) – Finanziamento Regione Lazio per € 359.656,00 – Appalto in corso.
- **Scuola di Via Milazzo** - Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza (antincendio, vie d'esodo, ecc.) – Finanziamento Regione Lazio per € 345.000,00 – In corso procedure di gara.

Finanziamenti BEI (Banca Europea per gli investimenti)

Inoltrata richiesta alla Regione Lazio per la concessione di finanziamenti europei da destinarsi ad opere manutentive nei seguenti edifici scolastici:

€	1.145.610,00	Scuola elementare Prampolini
€	912.888,00	Scuola elementare Borgo San Michele "G. Mazzini"
€	1.141.900,00	Scuola elementare di Via Sezze "G. Giuliano"
€	1.444.727,00	Scuola media Corradini

PROCEDURE DI GARA IN CORSO delle risorse disponibili da bilancio

- Avviata gara per **manutenzione opere muratura** edifici scolastici per €. 152.000,00 + IVA e spese generali;
- Avviata gara per **manutenzione straordinaria impianti termici e antincendio** per €. 257.270,00 +IVA e spese generali;
- Avviata gara per fornitura di n° 2 nuovi **impianti ascensori** (scuola elementare Via Po e Media G. Giuliani) €.97.250,00 IVA e spese generali comprese;

Finanziamenti per recupero energetico

La **Regione Lazio** ha ammesso al finanziamento POR FESR Lazio 2014/2020 “Energia sostenibile 2.0” l’intervento di recupero energetico presso la scuola media di Latina Scalo “A. Manuzio” per € 696.552,00.

Tale intervento prevede:

- Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie modulari a condensazione con regolazione climatica;
- Installazione di teste termostatiche e adeguamento corpi radianti per funzionamento a bassa temperatura;
- Sostituzione dei corpi illuminati esistenti con corpi illuminati LED;
- Installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 19,75 kW;
- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi serramenti con doppio vetro a taglio termico;

Obiettivo dell’intervento è quello di ottenere una elevazione della classe di efficienza energetica dell’edificio fino alla categoria C che permetterà di ridurre gli attuali costi energetici della struttura del 60%.

La **Provincia di Latina** ha assegnato al Comune di Latina dei contributi per realizzare interventi a sostegno dell’utilizzo di fonti rinnovabili di energia. Sono stati individuati 2 interventi per migliorare l’efficienza energetica degli edifici scolastici comunali che riguarderanno la struttura scolastica di Borgo Faiti adibita a scuola elementare e media e la struttura scolastica di Via Bachelet adibita a scuola elementare e materna.

L’intervento presso la struttura scolastica di *Borgo Faiti* prevede:

- Sostituzione della caldaia a gasolio con una caldaia a condensazione ad alta efficienza;
- Installazione di 100 valvole termostatiche.

L’intervento presso la struttura scolastica di *Via Bachelet* prevede:

- Sostituzione delle due caldaie con una caldaia a condensazione ad alta efficienza;
- Coibentazione e impermeabilizzazione della copertura.



COMUNE DI LATINA

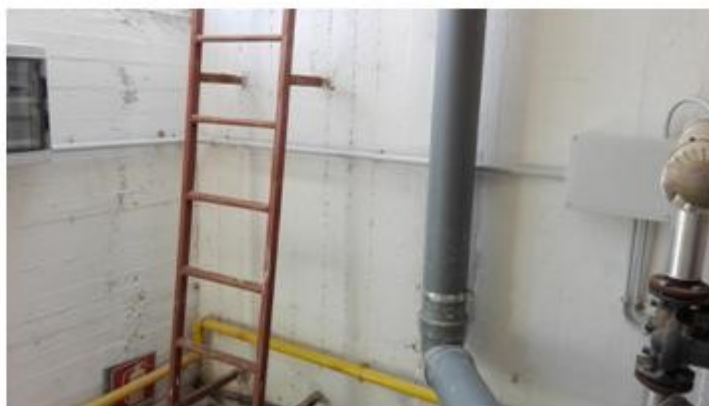
SERVIZIO RIGENERAZIONE, QUALITA' URBANA E BELLEZZA. BENI COMUNI

SCUOLA PRIMARIA BORGO BAINSIZZA

CENTRALE TERMICA



PRIMA DELL'INTERVENTO



DOPO L'INTERVENTO



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO RIGENERAZIONE, QUALITA' URBANA E BELLEZZA. BENI COMUNI

SCUOLA PRIMARIA BORGO FAITI

RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE





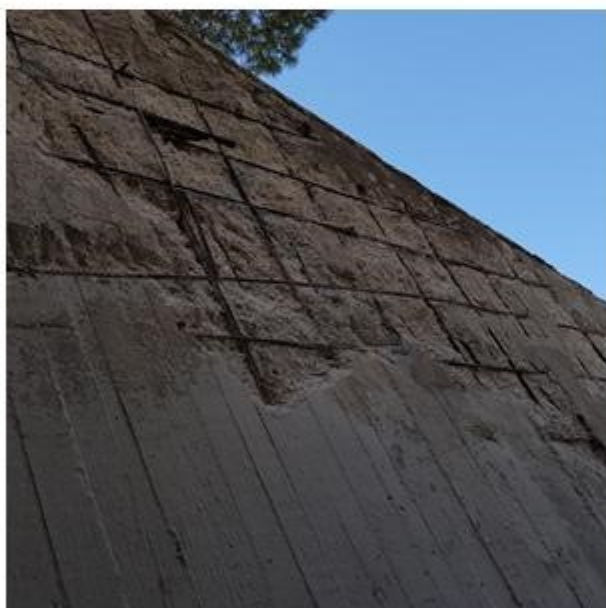
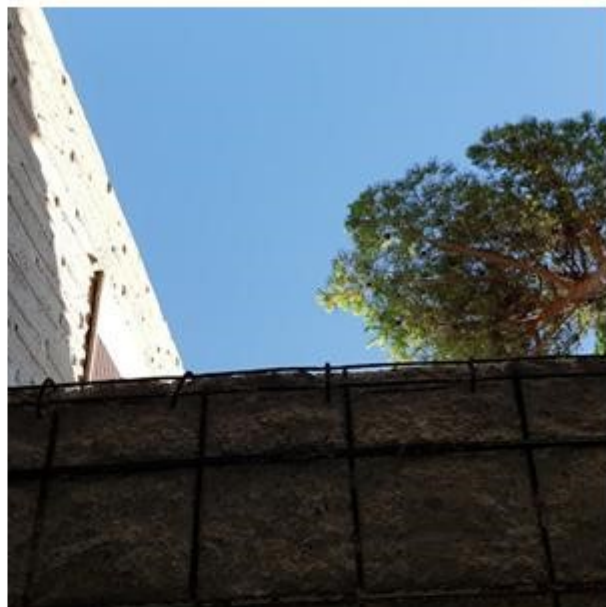


COMUNE DI LATINA

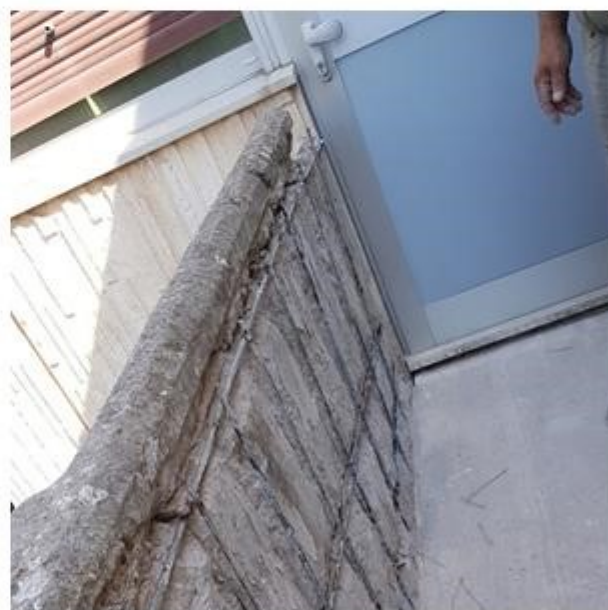
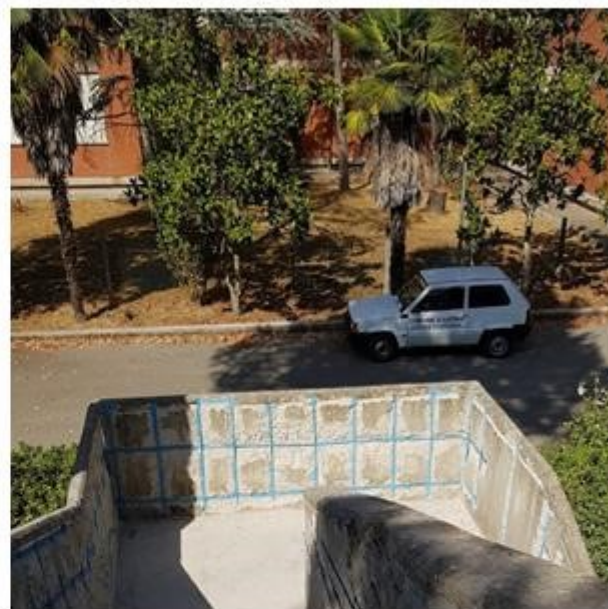
SERVIZIO RIGENERAZIONE, QUALITA' URBANA E BELLEZZA. BENI COMUNI

SCUOLA "G. GIULIANO"

SCALA D'EMERGENZA



PRIMA DELL'INTERVENTO



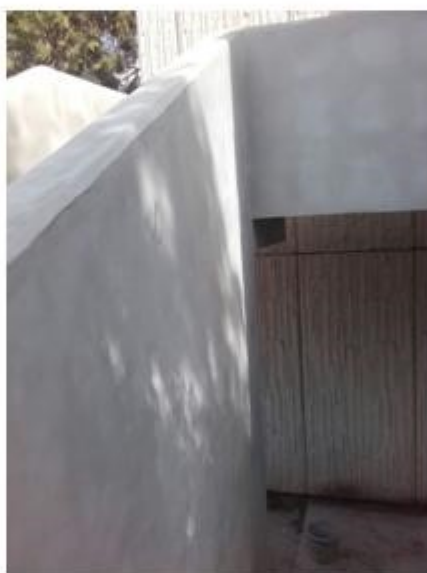
PRIMA DELL'INTERVENTO



PRIMA DELL'INTERVENTO



DOPO L'INTERVENTO



DOPO L'INTERVENTO

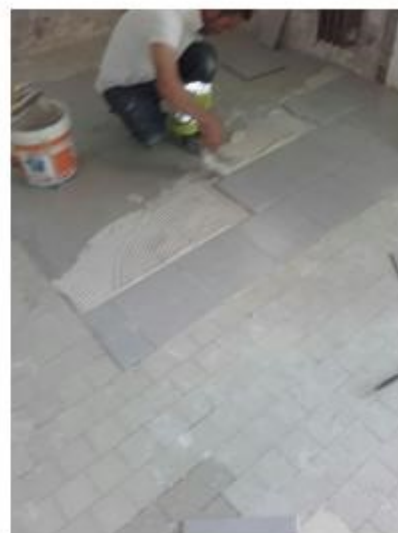


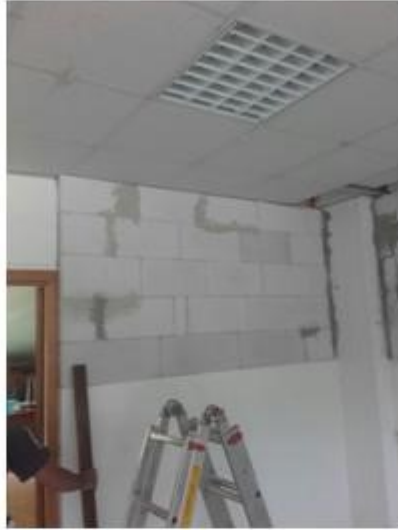
COMUNE DI LATINA

SERVIZIO RIGENERAZIONE, QUALITA' URBANA E BELLEZZA. BENI COMUNI

SCUOLA PRIMARIA VIA TASSO

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AULA





RISORSE STANZIATE E RISORSE DISPONIBILI

Mutuo Cassa DD.PP.

E' in corso l'istruttoria da parte di soggetti esterni al Servizio LL.PP. per la richiesta di concessione di un mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti per € 400.000,00 da destinarsi alla manutenzione straordinaria degli edifici scolastici. Tale somma sarà disponibile solo dopo la formale concessione da parte dell'ente finanziatore che, non appena interverrà, consentirà di avviare le procedure di gara.

Ristoro centrale nucleare

La somma di € 350.000,00 derivante dal ristoro per servitù nucleare si potrà utilizzare solo dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della delibera del CIPE n. 61 del 10/07/2017 ad oggetto: "Ripartizione dei contributi previsti per l'anno 2014 a favore dei siti che ospitano centrali nucleari e impianti del ciclo del combustibile nucleare", ad oggi in verifica presso la Ragioneria Generale dello Stato, e dopo la determinazione di accertamento di entrata da parte di altro Servizio.

Fondi alle scuole stanziati nel bilancio 2017

Sono stati stanziati nel bilancio di previsione - annualità 2017 - € 9.657.133,96 da destinarsi ad interventi manutentivi presso le scuole di proprietà comunale.

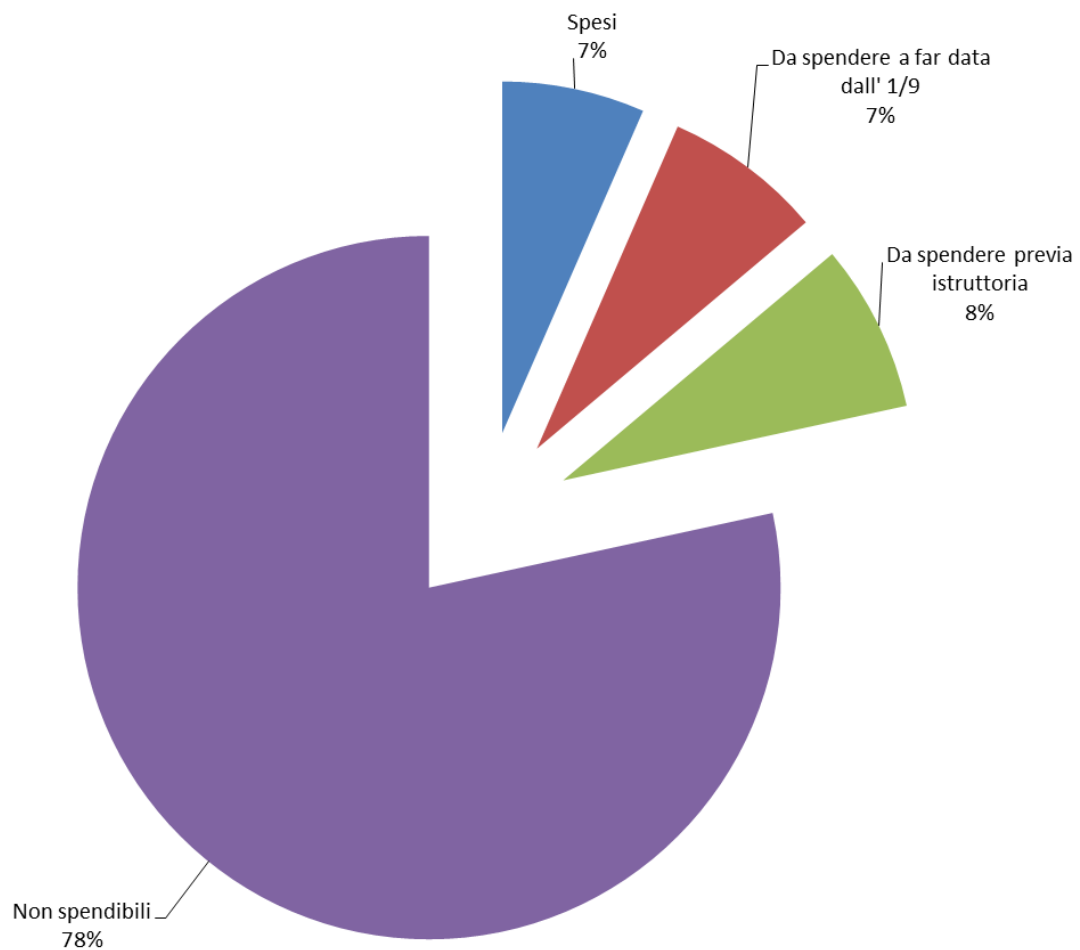
Di questi sono stati ad oggi impegnati € 637.285,23 pari alle risorse utilizzabili in quanto parte delle restanti somme si renderanno disponibili all'esito delle procedure di alienazione.

L'importo di € 709.968,07 si sono resi nel frattempo disponibili ai primi di settembre per effetto di apposita variazione di bilancio e per la disponibilità degli introiti derivanti dalle varie fonti di finanziamento (condono, diritti di superficie e L.10/77). Per essi sono stati predisposti i capitolati di gara e imminente sarà l'impegno di spesa e l'avvio delle procedure di gara per proseguire gli interventi già avviati di manutenzione ordinaria/straordinaria su opere edili, antincendio e impianti termici.

Un'ulteriore somma di € 750.000,00 (mutuo €400.00,00 di cui al punto precedente e ristoro centrale nucleare € 350.000,00) sarà spendibile previa conclusione istruttoria da parte degli enti finanziatori.

La rimanente somma di € 7.614.995,06 non è attualmente spendibile per mancanza di introiti derivanti dalle fonti di finanziamento.

Fondi scuole 2017



Fondi scuole 2017

Capitolo	Fianziamento	Stanziati 2017	Spesi	Da spendere a far data dall' 1/9	Da spendere previa istruttoria	Non spendibili
1920/75	Centrale nucleare	€ 350.000,00	in perfezionamento	€ -	€ 350.000,00	
1920/24	Mutuo	€ 400.000,00	in perfezionamento	€ -	€ 400.000,00	
1920/71	Alinenazioni	€ 6.467.633,96	non introitati	€ -		€ 6.467.633,96
1940/44	Stato	€ 800.000,00	non introitati	€ -		€ 800.000,00
1920/46	diritti di sup.	€ 100.000,00	non introitati	€ 55.114,40		€ 100.000,00
1940/53	diritti di sup.	€ 150.000,00	non introitati	€ 150.000,00		€ -
1920/47	diritti di sup.	€ 100.000,00	€ 53.785,23	€ 46.214,77		
1925/0	Condono	€ 370.000,00	non introitati	€ 122.638,90		€ 247.361,10
732/1	Avanzo	€ 36.000,00	€ -	€ 36.000,00		
660/2	Legge 10/77	€ 120.500,00	€ 120.500,00	€ -		
1924/4	Legge 10/77	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -		
712/7	Legge 10/77	€ 25.500,00	€ 25.500,00	€ -		
1926/7	Legge 10/77	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -		
1920/40	Legge 10/77	€ 440.000,00	€ 140.000,00	€ 300.000,00		
660/10	Bilancio	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ -		
710/2	Bilancio	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -		
712/3	Bilancio	€ 22.500,00	€ 22.500,00	€ -		
		€ 9.657.133,96	€ 637.285,23	€ 709.968,07	€ 750.000,00	€ 7.614.995,06
				In corso impegno di spesa		Mancati introiti fonti di finanziamento
1920/2	Regione	€ 345.000,00	Via Milazzo	In corso procedure di gara		
1920/4	Regione	€ 359.656,00	Via Pasubio	Inizio lavori		
1926/14	Regione - BEI	€ 1.145.610,00	Prampolini	in perfezionamento		
1926/15	Regione - BEI	€ 912.888,00	G. Mazzini	in perfezionamento		
1926/16	Regione - BEI	€ 1.141.900,00	G. Giuliano	in perfezionamento		
1926/17	Regione - BEI	€ 1.444.727,00	Corradini	in perfezionamento		

Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74

Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'[articolo 4, comma 1, lettere a\) e c\), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192](#)

Art. 6. Criteri generali, requisiti e soggetti responsabili per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva.

1. L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che **può delegarle ad un terzo. La delega al terzo responsabile** non è consentita nel caso di singole unità immobiliari residenziali in cui il generatore o i generatori non siano installati in locale tecnico esclusivamente dedicato. In tutti i casi in cui nello stesso locale tecnico siano presenti generatori di calore oppure macchine frigorifere al servizio di più impianti termici, può essere delegato un unico terzo responsabile che risponde delle predette attività degli impianti.

2. In caso di impianti non conformi alle disposizioni di legge, la delega di cui al comma 1 non può essere rilasciata, salvo che nell'atto di delega sia espressamente conferito l'incarico di procedere alla loro messa a norma. Il delegante deve porre in essere ogni atto, fatto o comportamento necessario affinché il terzo responsabile possa adempiere agli obblighi previsti dalla normativa vigente e garantire la copertura finanziaria per l'esecuzione dei necessari interventi nei tempi concordati. Negli edifici in cui sia instaurato un regime di condominio, la predetta garanzia è fornita attraverso apposita delibera dell'assemblea dei condomini. In tale ipotesi la responsabilità degli impianti resta in carico al delegante, fino alla comunicazione dell'avvenuto completamento degli interventi necessari da inviarsi per iscritto da parte del delegato al delegante entro e non oltre cinque giorni lavorativi dal termine dei lavori.

3. Il responsabile o, ove delegato, **il terzo responsabile** rispondono del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico, in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente. L'atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo, anche come destinatario delle sanzioni amministrative, applicabili ai sensi dell'articolo 11, deve essere redatto in forma scritta contestualmente all'atto di delega.

4. **Il terzo responsabile**, ai fini di cui al comma 3, comunica tempestivamente in forma scritta al delegante l'esigenza di effettuare gli interventi, non previsti al momento dell'atto di delega o richiesti dalle evoluzioni della normativa, indispensabili al corretto funzionamento dell'impianto termico affidatogli e alla sua rispondenza alle vigenti prescrizioni normative. Negli edifici in cui vige un regime di condominio il delegante deve espressamente autorizzare con apposita delibera condominiale il terzo responsabile a effettuare i predetti interventi entro 10 giorni dalla comunicazione di cui sopra, facendosi carico dei relativi costi. In assenza della delibera condominiale nei detti termini, la delega del terzo responsabile decade automaticamente.

5. **Il terzo responsabile** informa la Regione o Provincia autonoma competente per territorio, o l'organismo da loro eventualmente delegato:

- a) della delega ricevuta, entro dieci giorni lavorativi;
- b) della eventuale revoca dell'incarico o rinuncia allo stesso, entro due giorni lavorativi;
- c) della decadenza di cui al comma 4, entro i due successivi giorni lavorativi, nonché le eventuali variazioni sia della consistenza che della titolarità dell'impianto.

6. **Il terzo responsabile** non può delegare ad altri le responsabilità assunte e può ricorrere solo occasionalmente al subappalto o all'affidamento di alcune attività di sua competenza, fermo restando il rispetto del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per le sole attività di manutenzione, e la propria diretta responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1667 e seguenti del codice civile.

7. **Il ruolo di terzo responsabile** di un impianto è incompatibile con il ruolo di venditore di energia per il medesimo impianto, e con le società a qualsiasi titolo legate al ruolo di venditore, in qualità di partecipate o

controllate o associate in ATI o aventi stessa partecipazione proprietaria o aventi in essere un contratto di collaborazione, a meno che la fornitura sia effettuata nell'ambito di un contratto di servizio energia, di cui al [decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115](#), in cui la remunerazione del servizio fornito non sia riconducibile alla quantità di combustibile o di energia fornita, ma misurabile in base a precisi parametri oggettivi preventivamente concordati. Nel contratto di servizio energia deve essere riportata esplicitamente la conformità alle disposizioni del [decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115](#).

8. Nel caso di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, ferma restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, il **terzo responsabile deve essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001** relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del [d.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207](#), nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28.

ELENCO EDIFICI SCOLASTICI

		DATI										
INDIRIZZO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)	N° PIANI FUORI TERRA	AREE ESTERNE (mq)	VOLUME RISCALDATO (mc)	AULE	AULE SPECIALI	UFFICI	PALESTRA	BIBLIOTECA	MENSA	AUDITORIUM
Tor Tre Ponti	Materna	451	2	900	2.029	2	1				1	
Via Cimarosa	Materna	1.210	1	4.813	2.295	6	2	1			1	
Piazza S. Marco	Materna	1.700	2	?	7.650	6	2	2	1		1	
Via Fattori	Mat. e Elem.	4.580	2	10.502	20.610	20	2	2	1	1	1	1
Via Milazzo	Materna	1.200	1	3.250	5.400	3	1	1			1	
Via Ezio	Materna	850	1	1.199	3.400	5	1	1			1	
Via Quarto	Materna	900	1	453	3.825	6		1			1	
Via Aurunci	Materna	1.273	1	1.732	5.278	7		1			1	
Borgo Carso	Materna	530	2	1.202	2.385	3	1	1			1	
Borgo Podgora	Materna	950	2	1.821	4.275	3	1	1			1	
Borgo Grappa	Materna	530	2	889	2.385	3	1	1				
Via Sezze	Materna	834	1	3.627	3.753	5	2	1			1	
Borgo S. Michele suore	Materna	500	2	250	2.250	2	1	1			1	
Borgo Faiti	Materna	508	1	3.280	2.286	2	1	1				
Via Budapest	Materna	1.341	1	3.204	6.034	7		1			1	
Via Po'- Via Aniene	Materna	900	1	2.700	4.050	3	2	1			1	
Via Pantanaccio	Materna	793	1	4.338	3.568	3	2	1			1	
Borgo S. Maria	Materna	400	1	3.204	1.800	3		1			1	
Borgo Bainsizza	Materna	750	2	780	3.375	3	2	1			1	
Borgo Piave	Materna	540	1	1.199	2.484	2		1			1	1
Borgo Montello	Materna	540	2	968	2.430	3	1	1			1	
Borgo Sabotino	Materna	660	1	988	2.970	2	1	1			1	
Le Ferriere	Materna	510	2	?	2.295	?	?	?			?	
Via Pasubio	Materna	968	1	3.394	4.356	5	2	1			1	
Viale XVIII Dicembre	Materna	1.419	1	6.481	6.385	6	1	2			1	
Via della Stazione	Materna	1.000	2	935	4.500	6	1	1			1	
Via delle Scuole	Materna	793	1	?	3.568	5		1			1	
Via Calatafimi	Materna	1.024	1	1.991	4.608	7	1	1			1	
B.go San Michele nuova	Materna	1.100	1	?	3.190	3	3	1			1	
Loc. Chiesuola	Materna	750	2	?	3.375	3	1	1				
Via Quarto (5 edifici)	Elementare	5.650	1	6.376	20.925	30	5	6	1	1	1	
Via Col di Lana (2 edifici)	Elementare	3.280	2	3.241	14.760	8	2			1	1	
Piazza Moro	Mat. e Elem.	2.400	3	500	11.025	15	3	1			1	1
Via delle Scuole	Elementare	2.551	2	1.846	11.480	22	2	1	1		1	
Via Legnano	Elementare	1.353	2	3.633	6.088	8	4	1				
Via Sezze	Elementare	4.507	2	3.158	22.500	19	5	5	1		1	
Borgo Carso	Elementare	462	2	2.728	2.079	7	2	1				
B.go S. Michele	Elementare	1.500	2	3.243	6.750	10	1	1	1			
Borgo Podgora	Elementare	1.237	2	2.584	5.400	10	1	1				
Via Polonia	Mat. e Elem.	3.800	2	5.013	17.100	25	2	1	1		1	

Borgo Grappa	Elementare - 2 Edif.	1.300	1	947	5.850	10		1				
Borgo Le Ferriere	Elementare (chiusa)	640	2	1.178	2.880	5		2				
Borgo Isonzo	Elementare	650	2	2.080	2.925	5	2	1				
Borgo Isonzo	Materna	650	1	1.281	2.925	3	1	1			1	
Loc. Chiesuola	Elementare	1.033	2	491	4.644	8	1	1				
Borgo Faiti	Elem. E Media	2.664	2	3.848	11.988	16	1	2	1			
Via Po	Scuola Elementare	4.327	2	3.438	19.471	19	3	2	1		1	1
Via Bachelet	Media e Elem.	3.000	2	3.739	12.000	21	2	3	1		1	1
Borgo S. Maria	Elementare	782	2	1.150	2.394	5	1	1			1	
Piazza Dante	Elementare	2.952	3	?	13.284	28	3	2	1	1	1	1
Borgo Bainsizza	Elementare	764	1	2.278	3.438	5	1	1	1			
Borgo Sabotino	Elementare	925	2	1.110	4.162	5	1	1				
Borgo Piave	Elementare	707	1	1.401	3.181	5	2	1				
Borgo Montello	Elementare	750	2	1.499	2.250	13	1	1	1		1	
Loc. Gionchetto	Elementare	900	1	2.623	3.600	5	2	1				
Via Tasso	Mat. e Elementare	3.489	3	1.678	13.956	22	3	1	1	1	1	1
Loc. Tor Tre Ponti	Elementare	700	1	2.769	3.150	5	1	1				
Borgo Podgora	Media	5.000	2	2.826	1.440	18	7	7	1	1	1	1
Via della Stazione	Media	4.330	2	3.343	17.320	22	5	4	2			
Via Cilea - Q4	Media - Elem.	6.225	2		24.900	34	4	3	1		1	1
Via Amaseno	Media	4.510	2	4.540	18.040	15	10	3	1	1		1
Viale De Chirico	Media	5.190	2	5.506	20.424	25	7	3	1	1	1	1
Borgo Sabotino	Media	3.880	2	7.633	15.520	19	4	3	1			
Via Lepanto	Media	4.853	2	1.096	19.412	24	10	7	2	1	1	1
Via Cisterna	Media	5.780	2	5.029	20.000	29	2	4	2			1
Via Botticelli	Media	6.500	2	6.856	30.000	31	4	4	2			1
Via Aniene	Aislo Nido	350	1	?	1.575	3	2	2			1	
Via Gran Sasso	Asilo Nido	350	1	?	1.575	3	2	2			1	
Via Budapest	Asilo Nido	320	1	?	1.440	3	2	2			1	
Via della Stazione	Asilo Nido	350	1	?	1.575	3	2	2			1	
Via Aurunci	Asilo Nido	340	1	?	1.530	3	2	2			1	
Via Bachelet	Asilo Nido	650	1	?	2.925	6	3	2			1	
TOTALE		131.105		164.761	534.690	685	151	122	27	9	9	14

ISTITUTO COMPRENSIVO “O. FREZZOTTI-CORRADINI”

AGGIORNAMENTO LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AULE 3 E 5 DEL PADIGLIONE B E AULA 4 DEL PADIGLIONE E

Con riferimento ai lavori effettuati presso il plesso scolastico sito in via Quarto, in esito alle criticità segnalate dai VV.FF. e alle contestuali interdizioni operate dal medesimo, in data 11.09 e 12.09 sono stati effettuati i sopralluoghi di verifica da parte degli Uffici comunali e dei tecnici esterni incaricati.

I lavori, che hanno interessato le 3 aule interdette dai VV.F. ed oggetto di ordinanza sindacale n. 14 del 12.09.2017, si sono conclusi come da tempistica concordata con la Dirigente scolastica e le attività scolastiche sono riprese in data 20.09.2017.

Sono tutt'ora in corso le lavorazioni afferenti le sistemazioni di tratti di marciapiedi e di grondaie dissestati che si prevede di concludere entro il corrente mese di settembre e che, in ogni caso, non interferiscono con l'attività interna alle aule.

L'Assessorato, tuttavia, raccogliendo le legittime preoccupazioni e le residue perplessità manifestate dalla dirigenza scolastica e dai genitori, anche con il tramite degli Organi di stampa locale, ha disposto ulteriori sopralluoghi in data 15/9 e 16/9 estesi anche ai padiglioni non interessati dai verbali dei VV.F. e non oggetto di separata ultranea segnalazione.

Ciò allo scopo di consentire di ricondurre, negli ambiti competenti, eventuali valutazioni tecniche e di assicurare circa l'interesse comune di ripristinare il regolare funzionamento del plesso scolastico soltanto previo accertamento delle necessarie condizioni di sicurezza.

A tale scopo le strutture fondali del padiglione interessato dalla compromissione del marciapiede e dalla lesione a 45° della tessitura muraria dell'aula 4 del padiglione E sono state ispezionate con endoscopio e non sono state riscontrate compromissioni di natura statica.

In conclusione è emerso che il plesso scolastico “Frezzotti – Corradini” non è interessato da dissesti strutturali e che sono state ripristinate le parti intradossali danneggiate delle aule ispezionate, effettuati la pulitura delle grondaie, la sistemazione dei discendenti, il consolidamento dei marciapiedi mentre sono in corso gli approfondimenti relativi alla materia della prevenzione incendi, e adeguamento sismico essendo già disponibile la certificazione statica.