



Comune di Sezze

Provincia di Latina

Settore V Servizi lavori Pubblici – Urbanistica - Edilizia

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento di un servizio finalizzato alla definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalle leggi n. 47/1985 , n. 724 /1994, n. 326/2003 e L.R. 12/2004.

VISTI

il D. Lgs n.267/2000 e s.m.i. ;

il D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ;

la Deliberazione di G.M. n. 165 del 16.11.2018;

la determinazione n. 11 del 15.01.2019 di approvazione del presente avviso;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

allo scopo di provvedere, secondo le modalità di legge, all'individuazione di professionisti esterni all'Amministrazione ai quali affidare il servizio per l'istruttoria e l'attività di supporto al Responsabile del Settore V per la definizione delle pratiche di Condono Edilizio

RENDE NOTO

che il Comune di Sezze, per accelerare l'istruttoria delle istanze inerenti i condoni edilizi, presentati ai sensi delle leggi n. n.47/1985, n.724/1994, n. 326/2003 e L.R. n. 12/2004, ancora in corso di definizione, intende procedere all'affidamento del servizio per lo svolgimento delle istruttorie e di ulteriori attività tecniche di supporto, a professionisti esterni all'Amministrazione.

All'affidamento di tale servizio si procederà mediante procedura negoziata sul MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 - lettera b) - del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento dell'indagine di mercato necessaria per selezionare gli operatori economici da invitare alla relativa e successiva procedura che verrà svolta sulla piattaforma MEPA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonchè ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Per le finalità sopra indicate viene emanato il seguente

AVVISO PUBBLICO

per indagine di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici ai quali affidare il servizio per lo svolgimento dell'istruttoria e delle attivita' correlate alla definizione delle pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 326/2003 e L.R. n. 12/2004.

1. STAZIONE APPALTANTE

Il Comune di Sezze – Settore V, con sede in via Diaz, 1 04018 – Sezze (LT), tel. 07738081-201, PEC: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it, sito web: www.comune.sezze.lt.it, in qualità di soggetto responsabile della procedura di selezione, assume il ruolo di Stazione Appaltante.

2. OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO

Il Settore V – Servizi Urbanistica e Lavori Pubblici, intende ricercare quattro figure professionali tra ingegneri, architetti, geometri a supporto del Responsabile del Settore per lo svolgimento delle istruttorie e di ulteriori attività tecniche connesse alla definizione dei procedimenti riguardanti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi delle leggi n.47/1985, n.724/1994, n. 326/2003 e L.R. n. 12/2004.

Le pratiche di condono attualmente da istruire sono circa n. 1.500.

L'incarico prevede la predisposizione, per ogni pratica, della documentazione tecnico-amministrativa ordinariamente prevista dalla normativa vigente, nelle fasi di seguito sommariamente indicate:

- a) catalogazione dei fascicoli relative alle istanze da definire;
- b) redazione dell'elenco dei documenti contenuti e le successive integrazioni documentali, per ogni fascicolo che sarà assegnato per l'istruttoria;
- c) istruttoria pratiche comprensiva di:
 1. controllo della produzione documentale in relazione a quella prescritta dalle norme di riferimento;
 2. avvio del procedimento e/o richieste di documentazioni integrative;
 3. calcolo e/o verifica dell'oblazione;
 4. calcolo e/o verifica contributo di costruzione e delle opere di urbanizzazione;
 5. definizione dei diritti di segreteria;
 6. determinazione dei conguagli;
 7. predisposizione delle comunicazione agli interessati delle risultanze dell'esame delle pratiche svolte impartendo, ove necessario, istruzioni e prescrizioni conseguenti ad esigenze di approfondimento in ordine ad eventuali inesattezze e/o incongruenze;
 8. verifica acquisizione pareri e nulla osta e/o richiesta degli stessi ove necessari (paesaggistico, idrogeologico, ambientale, sismico, stradale, etc.);
 9. relazione con scheda istruttoria tecnica finale sottoscritta dall'istruttore proponente con esplicitate, in evidenza, le motivazioni della proposta sia in caso di rilascio che in caso di diniego, con allegato schema di provvedimento finale sottoscritto ai fini dell'istruttoria eseguita;

10. nei casi di diniego, procedura ai sensi art. 10/bis L. 241/1990 con notifica delle motivazioni di diniego;
 11. eventuale trasmissione degli atti all'Ufficio antiabusivismo delle istanze denegate per l'emissione dei conseguenti atti repressivi previsti dalla legislazione vigente;
 12. predisposizione della modulistica e schemi di atti necessari per lo svolgimento dell'incarico, da sottoporre comunque a preventiva approvazione del Responsabile del Settore di riferimento;
 13. predisposizione di tutti gli eventuali atti da inviare o richiedere all'Ufficio Tributi dell'Amministrazione Comunale;
 14. predisposizione di un elenco in ordine cronologico di data e protocollo di tutte le istanze e indicazione dei dati relativi agli atti assunti.
- d) predisposizione permesso di costruire in sanatoria (e/o provvedimento di diniego) comprensivo di:
1. comunicazione agli uffici competenti degli introiti dei conguagli ed oneri concessori e capitoli di assegnazione;
 2. dettagliato elenco dei permessi di costruire in sanatoria con relativi incassi (conguaglio, diritti di segreteria, contributo di costruzione, sanzioni ambientali);
- e) predisposizione provvedimento danno ambientale comprensivo di definizione dei procedimenti per la determinazione e l'applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42;
- f) ricevimento del pubblico durante gli orari di apertura dell'ufficio che deve essere garantito almeno un giorno alla settimana;
- g) acquisizione su supporto informatico del fascicolo edilizio.

L'incarico dovrà essere espletato esclusivamente dai professionisti incaricati, senza possibilità alcuna di delegare a terzi anche parte dei servizi di cui al presente avviso.

Il servizio si compone dei seguenti lotti per **l'importo massimo liquidabile** come di seguito specificato per ciascuno dei lotti:

- **Lotto 1 – Pratiche di condono (il costo della manodopera è pari al 90% dell'importo) €. 60.000,00;**
- **Lotto 2 – Pratiche di condono (il costo della manodopera è pari al 90% dell'importo) €. 60.000,00;**
- **Lotto 3 – Pratiche di condono (il costo della manodopera è pari al 90% dell'importo) €. 60.000,00;**
- **Lotto 4 – Pratiche di condono (il costo della manodopera è pari al 90% dell'importo) €. 60.000,00.**

Pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 9 del Codice, il valore globale presunto dell'appalto posto a base di gara, è pari a € 240.000,00 (oltre IVA e oneri di legge).

Il compenso complessivo nominale, sul quale dovrà essere offerto il ribasso da formularsi in sede di offerta, è stabilito come segue.

- Istruttoria Condono Edilizio € 155,00 (euro centocinquantatinqiue/00)

- Determinazione ed applicazione danno ambientale € 110,00 (euro centodieci /00)
- Istruttoria Certificato di agibilità e/o SCIA Agibilità € 35,00 (euro trentacinque /00)

I compensi di cui sopra si intendono tutti esclusa IVA e Cassa di previdenza (ove previsto).

I costi unitari stabiliti sono da intendersi quale corrispettivo per tutte le attività sopra indicate, per ogni singola pratica elaborata sino alla predisposizione dell'atto finale da sottoporre alla firma del Responsabile del Settore. Il pagamento potrà avvenire solo dopo incasso dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie ed a partire dalla maturazione di un credito di Euro 2.500,00.

La durata presunta dell'incarico è pari ad anni due e si esaurisce con il raggiungimento del fatturato dell'importo massimo stabilito per ogni lotto. Pertanto, ai soli fini del completamento delle istruttorie relative a ciascun lotto e nell'importo ivi stabilito, l'incarico potrà essere prorogato per un massimo di mesi sei.

L'appalto è finanziato con i fondi del Bilancio Comunale.

Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: la contabilizzazione della prestazione avverrà a misura.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ciascun partecipante alla gara potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto, salvo che il numero degli offerenti sia inferiore a quattro. In quest'ultimo caso l'importo complessivo del lotto e/o dei lotti restanti saranno equamente distribuiti tra gli affidatari.

Criterio di aggiudicazione è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui ex art. 95 comma 3, del d. lgs. 50/2016, con criteri che verranno indicati nella lettera di invito che verrà inviata agli operatori selezionati tramite RDO_MEPA.

3. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione, a pena di esclusione, gli operatori economici di cui all'art. 46 del d. lgs. 50/2016 che, **alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle manifestazione di interesse**, possiedono i requisiti di seguito indicati:

- ai sensi dell'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;
- non essere destinatari di provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, in caso contrario devono essere indicate le eventuali condanne, comprese quelle per cui si è beneficiato della non menzione;
- essere iscritti nell'apposito Albo o Collegio professionale, previsto dal vigente ordinamento, che abilita all'esercizio della professione da almeno 5 anni e di essere in regola con il pagamento dei contributi assistenziali e pagamento delle imposte e tasse;
- non avere procedimenti penali in corso;
- avere il possesso della partita IVA o, in alternativa dichiarazione di richiederla in caso di conferimento dell'incarico;
- iscrizione/abilitazione nel Bando MEPA: prestazione di servizi alle Pubbliche Amministrazioni Categoria: Servizi di supporto specialistico in ambito organizzativo e

gestionale CPV 75123000-4. Nel caso in cui l'operatore economico non sia ancora iscritto/abilitato, potrà manifestare interesse allegando alla domanda la richiesta di abilitazione al MEPA per la categoria e il CPV indicato, fermo restando che, in ogni caso, si procederà all'esclusione del concorrente qualora in sede di invio della lettera di invito, attraverso la piattaforma (MEPA), lo stesso non risulti ancora abilitato;

- di impegnarsi a non accettare incarichi da privati relativi a istanze di natura edilizia (sia privata che produttiva) ed urbanistica da presentarsi presso il Comune di Sezze durante il periodo contrattuale e fino ad un anno oltre la scadenza dello stesso;
- aver espletato, negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse afferente la gara, incarichi professionali per gestione di pratiche di condono edilizio per conto di Amministrazioni Comunali, con popolazione superiore a 15.000 abitanti, in numero non inferiore a 50 (cinquanta), intendendosi come tali quelle istruite fino alla definizione del provvedimento finale. Tali pratiche devono essere state correttamente istruite ed evase nei tempi assegnati dal Committente. In sede di lettera di invito verrà richiesto al concorrente di documentare la corretta esecuzione del servizio nei termini dichiarati;
- possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale minimo di Euro 500.000,00.

In caso di partecipazione di operatori non persone fisiche, gli stessi dovranno individuare l'esecutore del contratto che dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità sopra indicati, ciò in applicazione, per analogia, di quanto indicato nelle Linee Guida n. 12 dell'ANAC: *"I requisiti consistenti nell'esecuzione di servizi analoghi e nel possesso di un determinato fatturato sono riferiti, in caso di professionista singolo, alla persona fisica; in caso di associazioni di professionisti, ai professionisti indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali"*.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 e dichiarano, altresì, di:

- ✓ aver preso completa conoscenza dell'avviso e delle modalità di gestione del servizio indicato nell'oggetto del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni né riserve;
- ✓ che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri);
- ✓ di essere edotti degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di G.M. n. 168 del 29.12.2014 e disponibile al seguente link: <http://www.comune.sezze.lt.it/c059028/zf/index.php/attigenerali/index/download-file/atto/9/voce/98>, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La mancanza dei requisiti essenziali sopra indicati comporta l'esclusione dalla selezione.

L'utilizzo dell'isituto dell'avvalimento comporta la necessaria esecuzione del servizio da parte dell'Ausiliario e il relativo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso sullo stesso (Delibera Anac n. 419/2018).

4. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere svolto esclusivamente all'interno degli uffici del Comune garantendo due giorni di presenza di cui uno per il ricevimento pubblico nei giorni ed orari di seguito indicati e l'altro in giornata in cui non è previsto il ricevimento del pubblico:

1. aggiudicatari lotto 1 e 2 orari per il ricevimento dei cittadini e dei tecnici delegati nelle modalità di seguito indicate:
 - ✓ martedì mattina 9-13;
 - ✓ martedì pomeriggio 15-17.30;
2. aggiudicatari lotto 3 e 4 orari per il ricevimento dei cittadini e dei tecnici delegati nelle modalità di seguito indicate:
 - ✓ giovedì mattina 9- 13;
 - ✓ giovedì pomeriggio 15-17.30.

I fascicoli da istruire e/o ogni atto e documento in possesso dell'Ente, che sarà assegnato dal Responsabile di Settore per l'istruttoria, non potranno essere trasferiti al di fuori della sede comunale.

Nell'istruttoria dei fascicoli dovrà seguirsi l'ordine cronologico di presentazione delle istanze ed eventuali deroghe potranno essere stabilite esclusivamente dal Responsabile del Settore di riferimento, previa indicazione dei motivi.

Prima della predisposizione del provvedimento finale, il tecnico incaricato rimetterà una dettagliata relazione al Responsabile del Settore nella quale verrà motivato il provvedimento che si ritiene dovuto (rilascio del titolo o diniego) specificando le autorizzazioni sovracomunali ottenute, il pagamento degli oneri concessionari e quanto altro ritenuto necessario e propedeutico alla definizione del procedimento.

5. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria richiesta di partecipazione/manifestazione d'interesse recante la dicitura *"Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio per lo svolgimento dell'istruttoria delle pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi delle leggi n.47/1985, n.724/1994, n.326/2003 e L.R. n. 12/2004"*:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, il martedì ed il giovedì dalle 15,00 alle 17,00; **In tal caso il soggetto che consegna il plico deve essere munito di delega sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente corredata dal documento di identità sia del delegante che del delegato;**
- trasmissione della domanda in formato PDF per **Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo PEC : protocollo@pec.comune.sezze.lt.it La PEC deve essere necessariamente intestata all'operatore economico che presenta l'istanza. Si ricorda che **non verranno prese in**

considerazione le domande, e pertanto automaticamente escluse, pervenute in formati diversi dal PDF (Portable Document Format) o PDF firmato digitalmente in formato p7m.

- L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le ore 13,00 del giorno 21.02.2019.

Ai fini del rispetto del suddetto termine, farà fede unicamente la data di ricevimento della PEC e la data del timbro del protocollo del Committente o la ricevuta rilasciata dal medesimo. Resta inteso, pertanto, che nessuna responsabilità grava sulla stazione appaltante in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna e che il **recapito tempestivo della richiesta rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente**, il quale avrà onere e cura di optare per la modalità che meglio assicura il pervenimento del plico nei termini stabiliti.

Il termine sopra specificato è da considerarsi perentorio pena l'esclusione dalla procedura di affidamento e non sarà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva od aggiuntiva a precedente.

La richiesta di partecipazione, predisposta su carta semplice, dovrà contenere istanza di manifestazione d'interesse in carta semplice, con dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, corredata del documento di riconoscimento, con la quale l'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui al punto 3 del presente avviso.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 i concorrenti prestano il consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione dalla presente procedura:

- L'omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente avviso;
- mancata osservanza degli adempimenti previsti per l'invio tramite posta pec;
- la mancata abilitazione al Bando MEPA sopraindicato e/o la mancata domanda di abilitazione;
- il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità richiesti;
- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità;
- accertata grave negligenza o irregolarità nella esecuzione del servizio presso altre amministrazioni;
- l'inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti di servizi con questa Stazione Appaltante.

8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI NORME FINALI

Il presente avviso è emesso a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente ad un affidamento, utilizzando la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso il MEPA.

Le eventuali comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, verranno rese note attraverso il sito Amministrazione Trasparente nella sezione Bandi di Gara e Contratti, trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse.

L'eventuale variazione dei recapiti indicati nell'istanza, intervenuta nel corso della procedura, deve essere comunicata tempestivamente al Comune di Sezze.

Si applica l'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 che recita "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*"

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti al presente Avviso saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Sezze nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della stessa.

Si fa rinvio agli art. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si fa richiamo alle norme legislative e regolamentari in materia.

Non verranno prese in considerazione richieste di invio copie per posta o tramite fax di nessuna della documentazione inerente il presente avviso.

Si precisa che con il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non è posta in essere alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non si costituisce nessuna proposta contrattuale e non si vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure; non sono previste graduatorie.

Si specifica, inoltre, che in questa fase non è prevista la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e che l'Amministrazione si riserva il diritto di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive dell'affidamento.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti relativi al presente avviso contattare il Responsabile del settore Urbanistica e Lavori pubblici, nonché Responsabile del Procedimento, Geom. Vincenzo Borrelli 0773-8081-201 e-mail: v.borrelli@comune.sezze.lt.it.

9. AVVERTENZE

L'istruttoria delle domande ricevute nei termini sarà effettuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse.

Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini saranno inserite in un elenco rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data e dal protocollo. L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione di punteggi e non da luogo alla formazione di una graduatoria.

Dall'elenco saranno estratti a sorte almeno cinque soggetti che saranno invitati a presentare offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e trasparenza.

L'inserimento nell'elenco formato solo per la presente procedura, non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, requisiti che, pertanto, l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento. L'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dall'elenco e la segnalazione all'A.N.AC..

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Sezze Sezione Gare e Contratti.

Sezze, 15.01.2019

Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Lavori Pubblici



Vincenzo Borrelli

