



**COMUNE DI LATINA  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI AVVISO**

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, DI CUI ALL'ART 36, COMMA 2 LETT. a) DEL MEDESIMO D.LGS., DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL "SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO -ECONOMICA, DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E DELLA BOZZA DI CONVENZIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE" DELLA PROPOSTA DI FINANZA ALLA "CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CREMATORIO CON ANNESSA SALA DELLE CERIMONIE"**

**CIG Z18255E29F**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- per la valutazione dell'interesse pubblico sotteso all'eventuale realizzazione del crematorio presso il Cimitero del Comune di Latina è necessario procedere alla verifica sotto il profilo tecnico ed economico- finanziario dei relativi elaborati presentati per la "Concessione di Costruzione e Gestione del Crematorio con annessa sala delle ceremonie";
- l'incarico sopra descritto è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. n. 81/2008, servizio di natura intellettuale;

**Visti:**

- l'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 a norma del quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- l'art. 31, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 recita "*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);*
- l'art. 36, comma 1, del citato D. Lgs. n. 50/2016 che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede l'affidamento nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 24, del D. Lgs. n. 50/2016 regolante le prestazioni la progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici;

- l'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 che enumera gli operatori economici che sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;
- le Linee Guida nn. 1 e 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e smi ;

**Dato atto** che il presente avviso è stato approvato con determinazione a contrarre n° .... del .... scaricabile dal seguente link.....;

## **AVVISA**

che, a seguito della presente consultazione preliminare, si procederà all'individuazione di un Operatore Economico/Soggetto in possesso dei necessari requisiti, cui affidare il servizio di "Supporto al RUP per verifica progetto di fattibilità tecnico -economica, del piano economico finanziario e della bozza di convenzione di costruzione e gestione" della proposta di finanza di progetto relativa alla "Concessione di costruzione e gestione del crematorio con annessa sala delle ceremonie", in coerenza con quanto approssimativamente stabilito.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI LATINA, Corso della Repubblica, 116 - 04100 LATINA (LT) – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE – TEL. 0773 652228 – MAIL: [llpp.manutenzioni@comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@comune.latina.it) – PEC: [llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it](mailto:llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it).

### **2. PROCEDURA**

La presente consultazione preliminare, finalizzata al successivo affidamento dell'incarico di **"Supporto al RUP per verifica progetto di fattibilità tecnico -economica, del piano economico finanziario e della bozza di convenzione di costruzione e gestione"** della proposta di finanza di progetto relativa alla **"Concessione di costruzione e gestione del crematorio con annessa sala delle ceremonie"**, - in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 – è effettuata mediante pubblicazione del presente Avviso per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" onde consentire agli operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti, di partecipare. Ciò in ossequio ai principi di efficacia, economicità, trasparenza, imparzialità ed economicità oltre che ai principi di proporzionalità ed adeguatezza del procedimento amministrativo.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma è finalizzato esclusivamente ad eseguire una consultazione di mercato a scopo puramente esplorativo e, per acquisire i nominativi degli operatori interessati, in possesso dei requisiti, da invitare per la presentazione di offerta e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

Il Comune di Latina si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

### **3. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto è relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura.

L'oggetto del contratto è il "Supporto al RUP per verifica progetto di fattibilità tecnico -economica, del piano economico finanziario e della bozza di convenzione di costruzione e gestione" della proposta di finanza di progetto relativa alla "Concessione di costruzione e gestione del crematorio con annessa sala delle ceremonie".

L'incaricato dovrà consegnare al protocollo del Servizio LL.PP. e Progettazione entro il temine di seguito indicato tutti i documenti richiesti nell'incarico secondo le modalità di seguito specificate:

- 1- in triplice copia cartacea regolarmente timbrati e sottoscritti dall'incaricato;
- 2- su supporto informatico (ad es. CD, DVD, ecc.) in formato *.pdf* e firmato in pdf e digitalmente;
- 3- su supporto informatico (ad es. CD, DVD, ecc.) in formato editabile.

L'incaricato si impegna ad effettuare a strettissimo giro tutti gli approfondimenti e le integrazioni che verranno richieste dal RUP e dalla stazione appaltante in sede di verifica, di validazione e/o a seguito di segnalazioni di altri Servizi, nei tempi e modi indicati dall'Amministrazione, nonché a partecipare alle riunioni di coordinamento con il proponente, i progettisti, i rappresentati di altri Servizi dell'Ente e di altri Enti convocate dal RUP;

La stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione dell'atto dirigenziale di affidamento che assumerà valore contrattuale (art. 32, c.14 del D. Lgs. 50/2016), previe verifiche di rito e presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dell'incarico.

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fatta salva ogni eventuale altra azione in caso di accertata responsabilità per il non rispetto della tempistica.

#### **4. DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è dalla sottoscrizione della determinazione di affidamento per accettazione e il termine di consegna dell'ultimo e definitivo verbale di verifica viene stabilito in giorni 30 a far data dall'accettazione stessa.

L'importo a base di gara stabilito in **€ 17.676,61** oltre IVA e oneri previdenziali, è stato calcolato sulla base del D. M. del 17/06/2016 di cui al progetto di parcella del servizio LL.PP. e Progettazione, risulta determinato, ai sensi dell'art. 35 del Codice, come da Allegato A2, per un importo pari a € 17.676,61, comprese le spese al 20%, cui andranno aggiunti gli oneri di legge (previdenziali e fiscali).

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla consultazione di mercato è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- requisiti d'idoneità professionale:
  - a. laurea in ingegneria o architettura, e iscrizione al relativo Albo Professionale;
  - b. essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;
  - c. disporre di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 (linee guida ANAC n. 1);
  - d. in relazione alla progettazione dell'intervento da verificare, di non essere nelle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 50, comma 4, e di non avere in corso e di non avere avuto negli ultimi tre anni, rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione elencati nell'*allegato A4* al presente avviso;
  - e. essere consapevole che la prestazione prevede la Verifica progetto di fattibilità tecnico -economica, del piano economico finanziario e della bozza di convenzione di costruzione e gestione della proposta di finanza di progetto relativa alla “Concessione di costruzione e gestione del crematorio con annessa sala delle ceremonie”;
- requisiti di capacità economica e finanziaria:
  - a. fatturato per i servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del D. Lgs. 50/2016, nei migliori tre esercizi nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso (2013, 2014, 2015, 2016, 2017) per un importo pari ad **€ 35.353,42** ovvero equivalente al doppio del valore stimato del contratto;
  - b. avere espletato negli ultimi dieci anni (dal 2009 al 2018 compresi), anteriori alla data di pubblicazione al presente avviso, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del D. Lgs. 50/2016, relativi a verifica di progetti di fattibilità tecnico-economica (compreso il relativo piano economico finanziario e la bozza di convenzione) appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione(**€ 3.862.661,50**), calcolato con

riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'avviso.

Tali requisiti dovranno risultare dalle dichiarazioni rese come da *Allegato A* al presente Avviso e dal D.G.U.E. e saranno oggetto di verifica in sede di affidamento.

## 6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Verranno ammessi alla selezione i candidati in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 5. e tra questi verranno invitati gli operatori economici con estrazione nel numero di almeno 20, se presenti, in maniera casuale (<https://www.random.org/sequences/>) in seduta pubblica, dall'elenco degli operatori economici ammessi alla selezione, fermo restando, gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, e non saranno presi in considerazione gli operatori economici risultanti affidatari negli ultimi tre anni solari (L.G. n. 4 punto 3.6).

Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere o interrompere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni ovvero impedimenti senza che i Soggetti Partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

## 7. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 12.00 del quindicesimo giorno a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modello A, allegato al presente avviso, mediante Posta Elettronica Certificata del professionista all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Latina [zampa.ombretta@pec.comune.latina.it](mailto:zampa.ombretta@pec.comune.latina.it) indicando - nell'oggetto della mail - *“Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di “Supporto al RUP per verifica progetto di fattibilità tecnico -economica, del piano economico finanziario e della bozza di convenzione di costruzione e gestione” della proposta di finanza di progetto relativa alla “Concessione di costruzione e gestione del crematorio con annessa sala delle ceremonie”*.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionata oppure sottoscritta in forma digitale. Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso indirizzi diversi da quello indicato.

## 8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento è l'architetto Ombretta Zampa, contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0773-652419 – e-mail: [ombretta.zampa@comune.latina.it](mailto:ombretta.zampa@comune.latina.it).

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii., *Codice in materia di protezione dei dati personali*, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della manifestazione di interessi nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio *Lavori Pubblici e Progettazione*, e successivamente, presso l'archivio dello stesso Servizio.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale [www.comune.latina.it](http://www.comune.latina.it). nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* - sottosezione *“Gare e contratti”*.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Angelica Vagnozzi