



COMUNE DI LATINA

Servizio Decoro, Qualità Urbana E Bellezza. Beni Comuni

Servizio Decoro, Qualità Urbana E Bellezza. Beni Comuni

D E T E R M I N A Z I O N E

DETERMINAZIONE ACCERTAMENTO IN ENTRATA - OGGETTO: STADIO COMUNALE "DOMENICO FRANCONI" ED IMPIANTO SPORTIVO EX FULGORCAVI, APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE, ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA ED AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO IN GESTIONE TEMPORANEA

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA
SEGRETERIA GENERALE**

N° : 1214 /2019 del : 21/06/2019



COMUNE DI LATINA

Il Dirigente Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Decreto del Sindaco. n. 72 del 31/12/2018, l'Arch. Micol Ayuso risulta incaricata della Direzione del Servizio "Decoro, qualità urbana e bellezza. Beni comuni";
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 03.04.2019 è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziaria per il triennio 2019/2021 e relativi allegati;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 03.04.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs 267/2000;

Visto che

- Con atto autorizzatorio del 14.08.2017, prot. 108264, il Dirigente del servizio Politiche di gestione e assetto del territorio, preso atto dei Nulla osta nn. 102262 e 102266 del 28.07.2017, ha disposto l'affidamento in gestione in uso temporaneo al Latina Calcio 1932 S.S.D. a r.l., dello Stadio comunale "Domenico Francioni" e dell'impianto di calcio presso l'ex Fulgorcavi, a far data dal 14.08.2017 fino al termine del 31.10.2017;
- Per il periodo evidenziato, a fronte dell'autorizzazione provvisoria viene stabilito a carico della Società la corresponsione di un anticipo del canone annuo, pari ad euro 11.000,00 oltre Iva € 2.420,00 per complessivi € 13,420,00;
- Nello stesso atto autorizzatorio viene stabilito che la somma evidenziata può essere corrisposta in un'unica soluzione ovvero in due rate di importo pari ad euro 5.500,00 oltre Iva;
- Con successivo atto autorizzatorio prot. 155162 del 16.11.2017, il Dirigente del Servizio rigenerazione qualità urbana e bellezza. Beni comuni, ha prorogato l'autorizzazione provvisoria all'utilizzo in gestione dello Stadio Comunale "Domenico Francioni" ed ex Fulgorcavi fino al 21.01.2018;

Considerato che a tutt'oggi, il Latina Calcio 1932, pur se privo di una formale autorizzazione provvisoria, di fatto utilizza gli impianti già concessi in uso con le sopra richiamate autorizzazioni provvisorie, maturando così un debito nei confronti del Comune di Latina per indennità di occupazione;

Visto che

- Con nota del 21.06.2018, prot. 124268, il dirigente del Servizio rigenerazione qualità urbana e bellezza. Beni comuni, in riferimento alla autorizzazione provvisoria all'uso degli impianti sopra evidenziati ha comunicato che *"agli atti di questo ufficio risulta pagato il canone di euro 11.000,00 oltre Iva relativo alla prima autorizzazione del 14.08.2017 (omissis) a tutt'oggi non risulta pagato il canone stabilito in euro 11.000,00 oltre Iva relativo al periodo di utilizzazione in proroga dal 01.11.2017 al 21.01.2018"*;
- a seguito di controlli contabili è emerso che il Latina Calcio 1932 non ha provveduto al pagamento di quanto richiesto;
- Con nota del 18.06.2019, prot. 74180, il Servizio Decoro, Qualità urbana e Bellezza. Beni comuni, effettuate le dovute verifiche e quantificate le somme per canoni dovuti e/o indennità di occupazione,



COMUNE DI LATINA

ha richiesto al Latina Calcio 1932 il pagamento dell'intera somma dovuta e non pagata, così determinata:

Annualità 2017 dal 01/11/2017 al 31/12/2017	Euro 7.333,00 oltre Iva € 1.613,26 pari ad € 8.946,26
Annualità 2018 dal 01/01/2018 al 31/12/2018	Euro 44.000,00 oltre Iva € 9.680,00 pari ad € 53.680,00
Annualità 2019 (dal 01.01.2019 al 01.06.2019)	Euro 22.000,00 oltre Iva € 4.840,00 pari ad € 26.840,00

- In data 19 giugno 2019, acquisita in atti al prot. 74892 del 19.06.2019, il Latina Calcio 1932 ha riscontrato la richiesta di pagamento, integrata con Istanza di rateizzazione con nota di prot. 75537 del 20.06.2019, articolata in 24 rate mensili dell'importo di euro 3.727,76 (Iva compresa) a decorrere dal mese di luglio 2019, e provveduto al pagamento della prima rata con bonifico CRO 58476195107, e chiesto contestualmente l'autorizzazione all'uso degli impianti;
- La Società si è impegnata a produrre polizza fideiussoria dedicata o fideiussione con pagamento, entro 15 giorni dalla semplice richiesta del beneficiario e con la rinuncia da parte del garante al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e con rinuncia a eccepire i termini di cui all'art. 1957 del codice civile, come richiesto dagli uffici, entro e non oltre 15 giorni dalla presentazione dell'Istanza di rateizzazione, ovvero entro il 5 luglio 2019, pena la decadenza del piano di rateizzazione e della rilascianda autorizzazione all'utilizzo in gestione temporanea, in corso di sottoscrizione;
- La Società ha motivato l'Istanza di rateizzazione evidenziando le difficoltà economiche dovute "*alle numerose spese da affrontare per la relativa iscrizione al campionato*";

Ritenuto

- Di potersi accogliere l'Istanza di rateizzazione, così come formulata dal richiedente, al fine di garantire all'Amministrazione comunale di recuperare il credito maturato, e attualmente non pagato, nei confronti del Latina Calcio 1932, approvando un Piano di rateizzazione articolato in 24 rate con le scadenze sotto indicate comprensiva degli interessi legali:

Rata	Scadenza
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.07.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.08.2019



COMUNE DI LATINA

Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.09.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.10.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.11.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.12.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.01.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.02.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.03.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.04.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.05.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.06.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.07.2020



COMUNE DI LATINA

Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.08.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.09.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.10.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.11.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.12.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.01.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.02.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.03.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.04.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.05.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.06.2021



COMUNE DI LATINA

Ritenuto altresì

- Di poter accogliere la richiesta del Latina Calcio 1932 di continuare ad utilizzare in gestione gli impianti per ulteriori sei mesi, con decorrenza 01/07/2019 al 31/12/2019 nelle more della procedura di evidenza pubblica di cui all'art. 20 del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Latina di cui alla D.C.C. n 27/2018, previo versamento di una somma pari ad euro 22.000,00, oltre Iva che dovrà essere versata in 4 rate alle scadenze sotto indicate:

Canone	Scadenza
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	05.07.2019
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	20.08.2019
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	05.10.2019
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	20.11.2019

Ritenuto infine necessario accertare le seguenti somme da iscriversi nel capitolo di entrata 370/5 del bilancio comunale comprensive degli interessi legali per la parte relativa al Piano di rateizzazione:

Capitolo articolo	Esercizio di esigibilità			
	2019 euro	2020 euro	2021 euro	Es. Succ. euro
370/5	€ 22.366,50	€ 44.733,00	€ 22.366,50	
370/5 Legali	Int. € 293,28	€ 586,56	€ 293,28	
370/5	01/07/2019 al 31/12/2019 € 26.840,00			



COMUNE DI LATINA

Visti

- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267; il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Latina approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.04.2018;
- Il Regolamento comunale dei controlli interni;
- Il D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011)

Richiamata la legge 13.08.2010 n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione;

Verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa perseguita con il presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs 267/2000, così come introdotto dal D.Lgs 174/2014

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di accertare, nei confronti di Latina Calcio 1932 SSDarl con sede in Latina in P.le Prampolini Codice Fiscale e P.IVA 02946450596 (per l'emissione della fattura di vendita indirizzo PEC info@latinacalcio1932.com), le somme a titolo di indennità di occupazione per l'utilizzo dell'Impianto Sportivo "Domenico Francioni" ed "Ex Fulgorcavi", imputandole al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nelle tabelle che seguono:
3. Di approvare il Piano di rateizzazione articolato in 24 rate con le scadenze sotto indicate, riferibile al debito maturato per l'utilizzo degli impianti:

Rata	Scadenza
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.07.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75	01.08.2019



COMUNE DI LATINA

Int. € 48.88	
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.09.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.10.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.11.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.12.2019
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.01.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.02.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.03.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.04.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.05.2020



COMUNE DI LATINA

Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.06.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.07.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.08.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.09.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.10.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.11.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.12.2020
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.01.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.02.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.03.2021



COMUNE DI LATINA

3.727,75 Int. € 48.88	
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.04.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.05.2021
Euro 3.055,54 oltre Iva per € 672,21 pari € 3.727,75 Int. € 48.88	01.06.2021

3. Di accogliere la richiesta del Latina Calcio 1932 di continuare ad utilizzare gli impianti per ulteriori sei mesi (rinnovabili), con decorrenza 01/07/2019 al 31/12/2019 nelle more della procedura di evidenza pubblica di cui all'art. 20 del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Latina, di cui alla D.C.C. n 27/2018 previo versamento di una somma pari ad euro 22.000,00, oltre Iva che dovrà essere versata in 4 rate alle scadenze sotto indicate:

Canone	Scadenza
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	05.07.2019
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	20.08.2019
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	05.10.2019
Euro 5.500,00 oltre Iva € 1.210,00 pari ad € 6.710,00	20.11.2019

Di approvare lo schema di autorizzazione all'utilizzo in gestione temporanea allegato alla presente sotto la lettera "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. Di accertare le seguenti somme da iscriversi nel capitolo di entrata 370/5 del bilancio comunale, comprensive degli interessi legali per la parte relativa al Piano di rateizzazione:



COMUNE DI LATINA

Capitolo articolo	Esercizio di esigibilità			
	2019 euro	2020 euro	2021 euro	Es. Succ. euro
370/5	€ 22.366,50	€ 44.733,00	€ 22.366,50	
370/5 Int. Legali	€ 293,28	€ 586,56	€ 293,28	
370/5	01/07/2019 al 31/12/2019 € 26.840,00			

6. Di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente TUEL, che trattasi di entrata ricorrente;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per le registrazioni contabili di competenza e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
11. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. Di dare atto che con l'apposizione della firma del rappresentate legale, in calce alla presente determinazione, la Società Latina Calcio 1932 SSD a R.L. si impegna al rispetto del Piano di



COMUNE DI LATINA

rateizzazione, e di tutte le altre condizioni stabilite, pena in caso di ritardo o ingiustificato inadempimento la revoca del Piano stesso;

14. Di dare atto che in caso di mancata presentazione della Polizza fideiussoria nei termini previsti il Piano di rateizzazione sarà immediatamente revocato;

Responsabile di procedimento: Ayuso Arch. Micol

Latina, 21/06/2019

**Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ayuso Micol**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*