



COMUNE DI LATINA

POLITICHE E SERVIZIO DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ordinanza del dirigente n. 381 del 17/12/2019

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE EMESSA AI SENSI DELL'ART. 31 D.P.R. 06.06.2001 N° 380 E ART. 15 L.R. N° 15/08.
MALVASO VINCENZO N.Q. DI A.U. DELLA SOC. PIAVE COSTRUZIONE**

IL DIRIGENTE

VISTA la Relazione della P.L. prot. n° 148226 del 27.10.2016, inoltrata per competenza all'Autorità Giudiziaria e al Presidente della Giunta Regionale, redatta a carico di:

· **Soc. PIAVE COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in via P.L. Nervi snc – torre 4 scala A int. 2, rappresentata dal Sig. **MALVASO Vincenzo** c.f. MLV VCN 55R01 I656R nato a Serrata (RC) il 01.10.1955, residente in via San Carlo da Sezze 13 Int. 7 - 04100 Latina, nella qualità di Amministratore Unico, domiciliato per la carica a Latina in via P.L. Nervi snc – torre 4 scala A int. 2

dalla quale si rileva che il medesimo, in qualità di titolare del permesso di costruire n° 41/EP/2013, rilasciato per la realizzazione di un edificio costituito da un piano interrato, tre piani fuori terra ad uso residenziale ed un piano volumi tecnici al piano di copertura della volumetria di mc 9.762,00 su lotto di terreno distinto in catasto al foglio n° 116, mappali n° 14, in conformità alla Variante al PPE di Borgo Piave, definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n° 434 del 07.08.2014.

VISTA la delibera n° 205 del 24.05.2016 del Commissario prefettizio che ha annullato la delibera di G.M. n° 359/12 del 12.07.2012 e n° 3 del 08.01.2013 avente per oggetto " approvazione definitiva della revisione del PPE di B.go Piave " e di tutti gli atti ad essa riconducibili, preordinati, susseguenti e conseguenti, l'edificio sopra descritto, legittimato con permesso di costruire n° 41/EP/2013 giusto P.P.E. di b.go Piave annullato con la suddetta Deliberazione n° 205 del 24.05.2016 è privo di legittimità urbanistico-edilizia ed in contrasto con le N.T.A. del vigente P.P.E. che destinano l'area parte edificabile, parte a Verde Pubblico Attrezzato, parte ad Attrezzature Stradali e Verde e parte a Viabilità.

VISTO che durante il corso delle lavorazioni, in data 22.01.2015 il cantiere è stato sottoposto a sequestro preventivo dal Tribunale di Latina.

CONSIDERATO che le opere sono da ritenersi completamente abusive, per quanto riportato in premessa;

RITENUTO che nel caso specifico, sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere al ripristino della legalità violata mediante l'adozione dei provvedimenti amministrativi, che a norma dell'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e art.15 della L.R. n° 15/2008 sono atti dovuti;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.15 della L.R. n° 15 del 11.08.2008

ORDINA

alla Soc. **PIAVE COSTRUZIONI S.r.l.**, sopra meglio generalizzato di provvedere con decorrenza immediata e non oltre novanta giorni (90 gg) dalla data di notifica della presente, alla demolizione a proprie cure e spese, delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte in premessa e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

AVVERTE

che, trascorso infruttuosamente il suindicato termine, senza che sia stata eseguita la demolizione, a seguito di accertamento di non ottemperanza, verrà applicata una sanzione pecuniaria, pari ad €.20.000,00 in relazione all'entità dell'abuso ai sensi del comma 3 art.15 della L.R. n° 15/08 calcolato sulla base della D.G. Comunale n° 196/2009; inoltre, in ossequio all'art.15 comma 2 della L.R. n° 15/08, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, nel caso in specie l'intero lotto di terreno, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del art. 31 del D.P.R. 06/06/01 n° 380 e del già citato art. 15 comma 2 della L.R. n° 15/08 quindi, si provvederà d'Ufficio alla demolizione, con recupero delle spese ai sensi del D.P.R. 23.01.1988 n° 43 e ss.mm.ii., senza ulteriore preavviso.

Ai sensi e per effetto del D.L.gs n° 104 del 02.07.2010 e ss.mm.ii., si comunica che avverso al presente atto amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale, innanzi al T.A.R., - Sezione Staccata di Latina -, entro il termine di giorni 60 (sessanta) a decorrere dalla data di notifica.

La presente Ordinanza sia notificata secondo le forme di rito a:

· **Soc. PIAVE COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in via P.L. Nervi snc – torre 4 scala A int. 2, rappresentata dal Sig. **MALVASO Vincenzo** c.f. MLV VCN 55R01 I656R nato a Serrata (RC) il 01.10.1955, residente in via San Carlo da Sezze 13 Int. 7 - 04100 Latina, nella qualità di Amministratore Unico, domiciliato per la carica a Latina in via P.L. Nervi snc – torre 4 scala A int. 2

e, copia della stessa sarà trasmessa, a notifica avvenuta, alla Polizia Municipale di questo Comune che è incaricata di redigere, nei termini e nei tempi imposti dalla legge, il verbale di ottemperanza o inottemperanza alla stessa.

IL TECNICO ISTRUTTORE

ARCHITETTO Antonio CAMPAGNA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO

INGEGNERE Antonio FERRARESE

IL DIRIGENTE

ARCHITETTO Eleonora DAGA

Latina, 17/12/2019

Il Dirigente
Daga Eleonora
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)