



COMUNE DI LATINA

POLITICHE E SERVIZIO DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ordinanza del dirigente n. 382 del 17/12/2019

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE EMESSA AI SENSI DELL'ART. 31 D.P.R. 06.06.2001 N° 380 E ART. 15 L.R. N° 15/08. RICCARDO MASSIMO N.Q. DI L.R. DELLA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (FASCICOLO N° 6083)

IL DIRIGENTE

VISTA l'informativa della P.M. n. **27/P.E.** del **06/07/2016**, inoltrata per competenza all'Autorità Giudiziaria e al Presidente della Giunta Regionale, redatta a carico di:

- **Società COSTRUZIONI GENERALI S.r.L.** con sede a LATINA in Viale XVIII Dicembre n° 76 c.f. 02572970594 di cui risulta legale rappresentante il sig. **RICCARDO Massimo** (giusta visura camerale del 13.12.2019) c.f. RCC MSM 57L06 E472L nato a Latina il 06.07.1957 residente in via Fratelli Bandiera n° 34, domiciliato per la carica presso la sede della società,

la quale è titolare del permesso di costruire n° 31/EP del 20.10.2014 e successiva sentenza TAR Lazio, Sez. di latina n° 290/16 con la quale è stata accertata la formazione del silenzio assenso in ordine al rilascio di nuovo titolo abilitativo richiesto con istanza del 09.10./2015, per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale e volumi tecnici al piano di copertura, allo stato attuale consistente nella sola realizzazione della struttura in cemento armato fino al primo solaio fuori terra, su lotto di terreno distinto in catasto al foglio n° 171, mappali n° 11, in conformità alla Variante al P.P.E. – quartiere Prampolini, definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n° 434 del 07.08.2014.

VISTA la delibera n° 209 del 24.05.2016 del Commissario Prefettizio che, con i poteri della Giunta Municipale, ha annullato la delibera di G.M. n° 434 del 07.08.2014 avente per oggetto " approvazione definitiva della revisione del P.P.E. - quartiere Prampolini " e di tutti gli atti ad essa riconducibili, preordinati, susseguenti e conseguenti, si ritiene, al di là dei precedenti contenziosi, l'edificio per una superficie in pianta pari a circa 300,00 mq, ad oggi privo di legittimità urbanistico-edilizia ed in contrasto con le N.T.A. del vigente P.P.E., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 23.04.1982 e successive varianti, che destinano l'area a Verde Pubblico.

CONSIDERATO che nella fattispecie, non risulta applicabile il disposto di cui all'art. 15 comma 4 del D.P.R. n° 380/01, secondo il quale in caso di variante urbanistica, ammesso pure che le nuove norme

non consentano più la realizzazione dell'immobile, il Permesso a Costruire precedentemente rilasciato resterebbe valido ed efficace, con l'unica precisazione della sua decadenza e, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine imposto di tre anni, in quanto il titolo edilizio relativo all'edificio in parola era stato rilasciato sulla base di atti amministrativi illegittimi e poi annullati dalla stessa Pubblica Amministrazione, in sostanza l'art. 15 del D.P.R. n° 380/01, non può considerarsi come articolo che rende legittimi atti che in realtà sono stati considerati illegittimi dalla stessa Pubblica Amministrazione, che li ha adottati (Cassazione, Sezione 3 penale, Sentenza n° 41451/2011).

All'atto del sopralluogo le opere si presentavano in corso di realizzazione.

VISTA la comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, trasmesso ai sensi della Legge n° 241/1990, con nota prot. n° **98493** del **18.07.2016**.

CONSIDERATO che le opere sono completamente abusive;

RITENUTO che nel caso specifico, sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere al ripristino della legalità violata mediante l'adozione dei provvedimenti amministrativi, che a norma dell'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e art. 15 della L.R. n° 15/2008 sono atti dovuti.

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii..

VISTO l'art.15 della L.R. n° 15 del 11.08.2008

ORDINA

Alla **Società COSTRUZIONI GENERALI S.r.L.** di cui risulta legale rappresentante il sig. Riccardo Massimo c.f. RCC MSM 57L06 E472L nato a Latina il 06.07.1957 domiciliato per la carica presso la sede della società, di provvedere con decorrenza immediata e non oltre novanta giorni (90 gg) dalla data di notifica della presente, alla demolizione a proprie cure e spese, delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte in premessa e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

AVVERTE

che, trascorso infruttuosamente il suindicato termine, senza che sia stata eseguita la demolizione, a seguito di accertamento di non ottemperanza, verrà applicata una sanzione pecuniaria, di € 15.000,00 in relazione all'entità dell'abuso ai sensi del comma 3 art. 15 della L.R. n° 15/08, calcolati secondo il disposto della lettera a) punto 4) della delibera di G.M. n° 196/09; inoltre, in ossequio all'art. 15 della L.R. n° 15/08, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, nel caso in specie mq.3000,00 pari a dieci volte la superficie abusivamente alterata (area di sedime), saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e del già citato art. 15 della L.R. n° 15/08 quindi, si provvederà d'Ufficio alla demolizione, con recupero delle spese ai sensi del D.P.R. 23.01.1988 n° 43 e ss.mm.ii. e variazioni, senza ulteriore preavviso.

Ai sensi e per effetto del D.Lgs. n° 104 del 02.07.2010 e ss.mm.ii. si comunica che avverso al presente atto amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale, innanzi al T.A.R., - Sezione Staccata di Latina -, entro il termine di giorni 60 (sessanta) a decorrere dalla data di notifica.

La presente Ordinanza sia notificata secondo le forme di rito a:

- **Società COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede a LATINA in Viale XVIII Dicembre n° 76 c.f. 02572970594**, rappresentata dal Sig. **RICCARDO Massimo**, c.f. RCC MSM 57L06 E472L nato a Latina il 06.07.1957 residente in via Fratelli Bandiera n° 34, nella qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per la carica a Latina in viale XVIII Dicembre n° 76

e, copia della stessa sarà trasmessa, a notifica avvenuta, alla Polizia Municipale di questo Comune che è incaricata di redigere, nei termini e nei tempi imposti dalla legge, il verbale di ottemperanza o inottemperanza alla stessa.

IL TECNICO ISTRUTTORE

ARCHITETTO Antonio CAMPAGNA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO

INGEGNERE Antonio FERRARESE

IL DIRIGENTE

ARCHITETTO Eleonora DAGA

Latina, 17/12/2019

Il Dirigente
Daga Eleonora

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)