



COMUNE DI LATINA

POLITICHE E SERVIZIO DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ordinanza del dirigente n. 380 del 17/12/2019

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE EMESA AI SENSI DELL'ART. 31 D.P.R. 06.06.2001 N° 380 E ART. 15 L.R. N° 15/08. (FASCICOLO N° 6046) LETTIERI, COLAPIETRO, MARROCCO, ZOLI, CASARCIA, CANNIZZARO, UNOERRE S.R.L., FORTUNA, DI RONZA, COLETTA, BOVE, VONA, PEZZANO, ENSOLI, CRISTOFOLI, MASSI, GUERRA, TOMEO, D'ONOFRIO, CENTOLA, CORIDDI, TRUGLIO, VISCOMI, CANNIZZO, COLOMBO

IL DIRIGENTE

VISTO il permesso di costruire n° 13/EP/2014 intestato alla Soc. UNO ERRE S.r.l., per la realizzazione di un edificio costituito da un piano interrato, sei piani fuori terra ad uso residenziale ed un piano volumi tecnici al piano di copertura della volumetria di mc 5.238,98 su lotto di terreno distinto in catasto al foglio n° 173, mappali n° 1106, in conformità alla Variante al PPE R6 Isonzo, definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n° 474 del 26.09.2012, n° 278 del 06.05.2013 e la conseguente Determinazione Dirigenziale n° 1518/2013.

VISTA la Relazione Tecnica prot. n° 32430 del 10.03.2016, redatta dal Servizio Edilizia Privata e la successiva Informativa n° 13/P.E. del 26.03.2016 redatta dal Comando Di Polizia Locale inoltrata per competenza all'Autorità Giudiziaria e al Presidente della Giunta Regionale, redatta a carico di BELANI Rosa in qualità di L.R. della Soc. UNOERRE S.r.l. e all'Arch. Giovanni Fabio TOMEO in qualità di Progettista e Direttore Lavori con le quali è stata rilevata la realizzazione di una serie di opere abusive in difformità al permesso di costruire n° 13/EP/2014 e dalle norme urbanistiche edilizie vigenti alla suddetta data.

VISTO che durante il corso delle lavorazioni, in data 26.03.2016 il cantiere è stato sottoposto a sequestro preventivo dal Servizio di Polizia Locale.

VISTA l'Ordinanza di Sospensione Lavori n° 15808 del 14.04.2016, prot. 51465.

VISTA la delibera n° 210 del 24.05.2016 del Commissario prefettizio che ha annullato la delibera di G.M. n° 474 del 26.09.2012, n° 278 del 06.05.2013 e la conseguente Determinazione Dirigenziale n° 1518/2013, avente per oggetto " approvazione definitiva della revisione del PPE R6 Isonzo e di tutti gli atti ad essa riconducibili, preordinati, susseguenti e conseguenti", l'edificio sopra descritto, legittimato con Permesso a Costruire n° 13/EP/2014, giusto P.P.E. "R6" Isonzo annullato con la suddetta Deliberazione n° 210 del 24.05.2016 è privo di legittimità urbanistico-edilizia ed in contrasto con le

N.T.A. del vigente P.P.E. che destinano l'area parte "Edilizia a Servizi Comuni" e parte a "Viabilità di P.P.E.".

PRESO ATTO che nella sentenza del Consiglio di Stato n° 7183/2019 del 26.09.2019 pubblicata il 22.10.2019, in cui si respingeva il ricorso sull'annullamento del PPE R6 - Quartiere Isonzo, il collegio così rileva:..."*tra gli interessi pubblici "autoevidenti" vi è proprio quello all'ordinato assetto urbanistico rispetto al quale anche l'eventuale affidamento maturato dai privati, nella legittimità e stabilità della pianificazione urbanistica attuativa, deve essere considerato recessivo, specie, se come nella fattispecie, gli atti illegittimi riguardano una larga parte del territorio*".

CONSIDERATO che le opere sono da ritenersi completamente abusive, per quanto riportato in premessa.

RITENUTO che nel caso specifico, sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere al ripristino della legalità violata mediante l'adozione dei provvedimenti amministrativi, che a norma dell'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e art.15 della L.R. n° 15/2008 sono atti dovuti;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.15 della L.R. n° 15 del 11.08.2008

ORDINA

a:

- **BELANI Rosa**, nata a Sezze (LT) il 29.06.1945, c.f. BLN RSO 45H69 I712H, residente a Latina in strada della rosa n° 0, L.R. della Soc. UNO ERRE S.r.l. elettivamente domiciliata in viale XVIII dicembre n° 64 a Latina, in qualità Impresa Costruttrice e titolare del Permesso a Costruire n° 13/EP/2014;
- **TOMEIO Giovanni Fabio**, nato a Velletri (RM) il 05.11.1973, c.f. TMO GNN 73S05 L719P, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
ed ai Sig.ri, responsabili in solido:
- **LETTIERI Sonia**, nata a Velletri (RM) il 13.08.1977, c.f. LTT SNO 77M35 L719L, e **COLAPIETRO Vincenzo**, nato a Latina il 03.11.1972, c.f. CLP VCN 72S03 E472R, entrambe residenti a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietari dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 1 e 4, censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 2, Posto Auto contraddistinto con l'int. P.A. n° 3 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 49 e box contraddistinto con l'int. box n° 19 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 43;
- **MARROCCO Maristella**, nata a Latina il 01.07.1980, c.f. MRR MST 80L41 E472I, ivi residente in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietaria dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 2 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 3, e Posto Auto contraddistinto con l'int. P.A. n° 1 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 44;
- **ZOLI Camillo**, nato a Mondragone (CE) il 16.11.1971, c.f. ZLO CLL 72S16 F352B, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 3 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 4 e Posto Auto contraddistinto con l'int. P.A. n° 2 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 45;
- **CASARCIA Domenico**, nato a Latina il 18.04.1959, c.f. CSR DNC 59D18 E472A, e **VERARDI Maria Luisa**, nata a Lenola (LT) il 23.08.1961, c.f. VRR MLS 61M63 E472W, entrambe residenti a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietari dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 5 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 5, e box contraddistinto con l'int. box n° 7 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 31;

- **CANNIZZARO Michelina**, nata a Casabona (KR) il 14.03.1945, c.f. CNN MHL 45C54 B857X, residente in via Roccagorga n° 20 Int. 6 P. 1 in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 6 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 6, box int. 16 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 40;
- **UNO ERRE S.r.l.** nella persona della Sig.ra **BELANI Rosa**, nata a Sezze (LT) il 29.06.1945, c.f. BLN RSO 45H69 I712H, residente a Latina in strada della rosa n° 0, L.R. della Soc. UNO ERRE S.r.l. elettivamente domiciliata in viale XVIII dicembre n° 64 a Latina, in qualità di proprietario dell'U.I. dep. int. 1, dep. int. 2 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 21 e 22, box int. 15, e int. 17 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 39 e 41;
- **FORTUNA Mirella Lucia**, nata a Tripoli (Libia) il 26.12.1960, c.f. FRT MLL 60T66 Z326O, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 7 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 7 e box contraddistinto con l'int. box n° 2 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 26;
- **DI RONZA Maria Maddalena**, nato a Trentola Ducenta (CE) il 29.10.1965, c.f. DRN MMD 65R69 L379W, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 8 e 9 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 8 e box contraddistinto con l'int. box n° 5 e n° 18 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 29 e 42;
- **COLETTA Emiliano**, nato a Latina il 14.12.1988, c.f. CLT MLN 88T14 E472F, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 10 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 9 e box contraddistinto con l'int. box n° 9 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 33;
- **BOVE Fatima**, nata a Salerno (SA) il 07.01.1971, c.f. BVO FTM 71A47 H703E, residente a Latina in via Aldo Zanetti n° 23, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 11 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 10 e box contraddistinto con l'int. box n° 10 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 34;
- **VONA Federico**, nato a Latina il 05.01.1993, c.f. VNO FRC 93A05 E472I, residente a Latina in via J.F. Kennedy n° 46, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 12 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 11;
- **PEZZANO Marco**, nato a Latina il 02.08.1983, c.f. PZZ MRC 83M02 E472N, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 13 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 12 e box contraddistinto con l'int. box n° 13 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 37;
- **ENSOLI Piergiorgio**, nato a Latina il 16.02.1968, c.f. NSL PRG 68B16 E472X, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 14 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 13 e box contraddistinto con l'int. box n° 3 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 27;
- **CRISTOFOLI Stefano**, nato a Latina il 11.07.1985, c.f. CRS SFN 85L11 E472C, e **MASSI Francesca**, nata a Latina il 20.05.1986, c.f. MSS FNC 86E60 E472L, entrambe residenti a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietari dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 15 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 14, e box contraddistinto con l'int. box n° 4 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 28;
- **GUERRA Gabriele**, nato a Vigevano (PV) il 13.02.1981, c.f. GRR GRL 81B13 L872F, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 16 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 15 e box contraddistinto con l'int. box n° 8 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 32;

- **TOMEIO Giovanni Fabio**, nato a Velletri (RM) il 05.11.1973, c.f. TMO GNN 73S05 L719P, e **D'ONOFRIO Cristiana**, nata a Latina il 03.12.1973, c.f. DNF CST 73T43 E472G, entrambi residenti a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietari dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 17 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 16 e box contraddistinto con l'int. box n° 6 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 30;
- **CENTOLA Roberta**, nata a Terracina (LT) il 16.10.1979, c.f. CNT RRT 79R56 L1200, residente a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 18 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 17;
- **FRAIOLI Antonio**, nato a Roma il 18.07.1958, c.f. FRL NTN 58L18 H501J, residente a Roma, in qualità di proprietario del box contraddistinto con l'int. box n° 11 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 35;
- **CORIDDI Giuseppe**, nato a Latina il 23.09.1975, c.f. CRD GPP 75P23 E472I, e **TRUGLIO Nicoletta**, nata a Roma il 11.10.1977, c.f. TRG NLT 77R51 H501J, entrambe residenti a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietari dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 19 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 18, e box contraddistinto con l'int. box n° 12 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 36;
- **VISCOMI Daniela**, nata a Reggio di Calabria il 17.03.1981, c.f. VSC DNL 81C57 H224H, e **CANNIZZO Claudio**, nato a Latina il 15.12.1972, c.f. CNN CLD 72T15 E472P, entrambe residenti a Latina in via Roccagorga n° 20, in qualità di proprietari dell' U.I. residenziale contraddistinta con l'int. 20 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 19 e box contraddistinto con l'int. box n° 1 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 25 e 46;
- **COLOMBO Francomaria**, nato a Latina il 13.03.1943, c.f. CLM FNC 46C13 E472K, residente a Latina in via Roccagorga n° 21, in qualità di proprietario dell'U.I. residenziale contraddistinta con l'int. n° 19 censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 20 e box contraddistinto con l'int. box censita al Catasto Fabbricato al foglio n° 173, mappale n° 1167 sub. 38

sopra meglio generalizzati di provvedere con decorrenza immediata e non oltre novanta giorni (90 gg) dalla data di notifica della presente, alla demolizione a proprie cure e spese, delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte in premessa e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

AVVERTE

che, trascorso infruttuosamente il suindicato termine, senza che sia stata eseguita la demolizione, a seguito di accertamento di non ottemperanza, verrà applicata una sanzione pecuniaria, pari ad €20.000,00 in relazione all'entità dell'abuso ai sensi del comma 3 art.15 della L.R. n° 15/08 calcolato sulla base della D.G. Comunale n° 196/2009; inoltre, in ossequio all'art.15 comma 2 della L.R. n° 15/08, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del art. 31 del D.P.R. 06/06/01 n° 380 e del già citato art. 15 comma 2 della L.R. n° 15/08 quindi, si provvederà d'Ufficio alla demolizione, con recupero delle spese ai sensi del D.P.R. 23.01.1988 n° 43 e ss.mm.ii., senza ulteriore preavviso.

Ai sensi e per effetto del D.L.gs n° 104 del 02.07.2010 e ss.mm.ii., si comunica che avverso al presente atto amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale, innanzi al T.A.R., - Sezione Staccata di Latina -, entro il termine di giorni 60 (sessanta) a decorrere dalla data di notifica.

La presente Ordinanza sia notificata secondo le forme di rito a:

- **LETTIERI Sonia** e **COLAPIETRO Vincenzo**, entrambi residenti a Latina in via Roccagorga n° 20
- **MARROCCO Maristella** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **ZOLI Camillo** residente a Latina in via Roccagorga n° 20

- **CASARCIA Domenico** e **VERARDI Maria Luisa** entrambi residenti a Latina in via Roccagorga n° 20
- **CANNIZZARO Michelina** residente in via Roccagorga n° 20 Int. 6 piano 1
- **BELANI Rosa** residente a Latina in strada della rosa n° 0, L.R. della Soc. UNO ERRE S.r.l. elettivamente domiciliata in viale XVIII dicembre n° 64 a Latina
- **FORTUNA Mirella Lucia** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **DI RONZA Maria Maddalena** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **COLETTA Emiliano** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **BOVE Fatima** residente a Latina in via Aldo Zanetti n° 23
- **VONA Federico** residente a Latina in via J.F. Kennedy n° 46
- **PEZZANO Marco** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **ENSOLI Piergiorgio** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **CRISTOFOLI Stefano** e **MASSI Francesca** entrambi residenti a Latina in via Roccagorga n° 20
- **GUERRA Gabriele** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **TOMEIO Giovanni Fabio** e **D'ONOFRIO Cristiana** entrambi residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **CENTOLA Roberta** residente a Latina in via Roccagorga n° 20
- **FRAIOLI Antonio** residente a Roma
- **CORIDDI Giuseppe** e **TRUGLIO Nicoletta** entrambi residenti a Latina in via Roccagorga n° 20
- **VISCOMI Daniela** e **CANNIZZO Claudio** entrambi residenti a Latina in via Roccagorga n° 20
- **COLOMBO Francomaria** residente a Latina in via Roccagorga n° 20.

e, copia della stessa sarà trasmessa, a notifica avvenuta, alla Polizia Municipale di questo Comune che è incaricata di redigere, nei termini e nei tempi imposti dalla legge, il verbale di ottemperanza o inottemperanza alla stessa.

IL TECNICO ISTRUTTORE

ARCHITETTO Antonio CAMPAGNA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO

INGEGNERE Antonio FERRARESE

IL DIRIGENTE

ARCHITETTO Eleonora DAGA

Latina, 17/12/2019

Il Dirigente
Daga Eleonora

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)